

東村山市 久米川町3丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,180** 万円 [税込]

西武新宿線、西武国分寺線
「東村山」駅まで 徒歩 **16** 分



木造住宅用制震ダンパー/東業セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolveハイパー
宅地開発手法/簡単に地固から済ませる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価
W取得

東京ゼロエミ住宅 省エネ BELS 省エネ
住宅助成金を受けております。

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めからすぐつながり
※利用には条件があります。

南東道路(幅員5m)につき、陽当たり良好!!敷地有効面積39坪超!!
全棟太陽光パネル装備(※1)・床暖房・ワイドカウンター・スマートサニタリー・可変型プランを採用したこだわりの永住邸誕生!

1号棟



2号棟 販売価格 **5,180** 万円(税込)
3(4)LDK+パントリー+カーブスペース2台
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

土地面積/150.31㎡(45.46坪)
※法定通路部分20.71㎡含む
建物面積/103.57㎡(31.32坪)
※玄関ポーチ部分0.48㎡含む
建築確認番号/第24LD11W建05769号



■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 在来工法
- 玄関土間収納
- カーブスペース2台
- 1・2階温水洗浄便座
- 床暖房
- 室内物干し
- 洗濯タンパー
- ポップアップ天井
- ウォークインクローゼット
- 勾配天井
- NURO光
- シャワー蛇口
- 浴室暖房換気乾燥機
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- 折上天井
- システムバス
- 手すり付階段
- ハイブリッド給湯器
- TVモニター付インターフォン
- ペタ基礎
- 24時間換気
- 対面式キッチン
- 低ホルムアルデヒド
- 人造大理石カウンター
- 床下収納
- フローリング
- 負荷洗浄乾燥機
- 全居室クローゼット付
- システムキッチン

■カーナビインプット 東村山市久米川町3丁目14-5 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 久米川小学校 約840〜860m (徒歩11分)
 - 東村山第二中学校 約450〜470m (徒歩6分)
 - 天王宮保育園 約830〜850m (徒歩11分)
 - 久米川幼稚園 約750〜780m (徒歩10分)
- 百貨店
- ローソン東村山久米川町3丁目店 約560〜580m (徒歩7〜8分)
 - スーパーアplus東村山店 約650〜670m (徒歩9分)
 - ウエルシア東村山久米川2丁目店 約790〜820m (徒歩10〜11分)
 - オザムラー東村山店 約870〜890m (徒歩11〜12分)
- その他施設
- 東田内科クリニック 約730〜750m (徒歩10分)
 - 富野歯科医院 約920〜940m (徒歩12分)
 - 東村山駅前郵便局 約820〜840m (徒歩11分)
 - 久米川町2丁目第2郵便局 約230〜250m (徒歩3〜4分)



東村山市久米川町3丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52374009

●所在地/東京都東村山久米川町3丁目14-74他(他) ●交通/別記●地区画数/4棟
●分譲販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●延床面積/約100㎡
●法定通路 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●その他法令/航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/南東5.0m公道 ●完成予定/2025年2月下旬 ●引渡予定/2025年3月下旬 ●セットバック/不要 ●法定通路/敷地面積に含む(1号棟:22.67㎡、2号棟:20.71㎡、3号棟:67.24㎡、4号棟:68.10㎡) ●協定部分については、地役権設定登記を行います。費用は買主負担となります。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下で取り返す販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全返還を請求しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(固定設置等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電線の敷設、敷設内にて埋設及び変更が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況が優先となります。※詳細についてはお電話にてお問い合わせください。※完成後、土地管理費は国土建設士会に納入させていただきます。※詳細は販売ホームページへの案内となります。※販売価格は建築引当20日経過の申込み条件となります。※引取・ドア/玄関・勝手口・ラタンは対象外となります。(※1)太陽光発電システムについては「サービス契約」になります。サービス契約期間は10年間、月額サービス料は5,400円(税込)がかかります。【重要事項】になる場合、月額サービス料(0円)は買主負担に追加していただく必要があります。

物件番号 6E3D-C1FB

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

