

さいたま市 大宮区大成町3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,898万円** [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、ニューシャトル、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで 徒歩 22分

ニューシャトル

「鉄道博物館(大成)」駅まで 徒歩 10分



木造住宅用制震システム / 業栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evoqueイカダ
宅地開発手法 / 隣里に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルシェントランス」

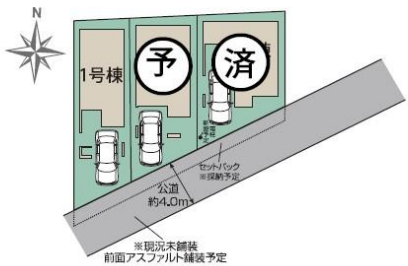
耐震等級 3 耐震



省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住始めたらすぐ使える！



鉄道博物館駅徒歩約10分！JR大宮駅と程近い好立地にこだわりの3邸誕生！

1号棟 販売価格 **4,898万円** [税込]
2(3) LDK+Nando+カーブス



2号棟 販売価格 **万円** [税込]
3LDK+Nando+2WIC+カーブス



3号棟 販売価格 **万円** [税込]
3(4) LDK+カーブス



物件資料はアットホームから取得できます！



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 床暖房
 - 在来工法
 - NURO光
 - 室内物干し
 - 火災報知器
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - 手すり付階段
 - TVモニター付インターフォン

- 周辺環境
- 全窓樹脂サッシ
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 1・2階
 - 温水洗浄便座
 - 全居室
 - ヘアガラス
 - バリアフリー設計
 - 浴室1坪(以上)
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
- 教育 大成中学校-----約 450m(徒歩6分)
施設 大成小学校-----約 310m(徒歩4分)
大成保育園-----約 220m(徒歩3分)
明和幼稚園-----約 440m(徒歩6分)
買い物 ベルクさいたま大宮店-----約 600m(徒歩8分)
施設 ローソンさいたま大成町2丁目店-----約 410m(徒歩6分)
セキ大成町店-----約 440m(徒歩6分)
ダイソー大宮大成店-----約 400m(徒歩5分)
イオン大宮店-----約1,400m(徒歩18分)

さいたま市大宮区大成町3丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 02074010

●所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目623(地籍)、埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目623番(住居表示)●
●所在/別荘●緑区画数/3棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル
●車3階建●在来工法●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備
●公道水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南4.0m●完成予定/2025年2月下旬●引渡予定/2025年3
月下旬●その他記載事項/地盤400番台・500番台・600番台で道路冠水による通称履歴があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネットアクセスは広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。●消費税率については引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●本物件敷地約15m先の公道は北側から南側に抜ける一方通行となり、交通規制があります。(歩行者専用道路7:30~8:30、13:00~16:00土日除く●北側隣地CB約1.5、3号棟へ越境●1号棟西隣地ブロック及び3号棟北隣地ブロックの一部が地味へ越境

物件番号 OD62-5163

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム
お問合せ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp