

CRADLE GARDEN 鴻巣市大間第3

新築分譲住宅 全2棟

価格・間取り等は次ページへ

JR高崎線
「鴻巣」駅徒歩9分

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレート動きに合わせて定形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は担当の営業所までお問い合わせください

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	構造の安定に関すること 耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
構造の安定に関すること 耐震等級2	断熱性能に関すること 一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)	
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級3	劣化の軽減に関すること 劣化対策等級3

共通設備・仕様



【フラット35】S金利Aプラン

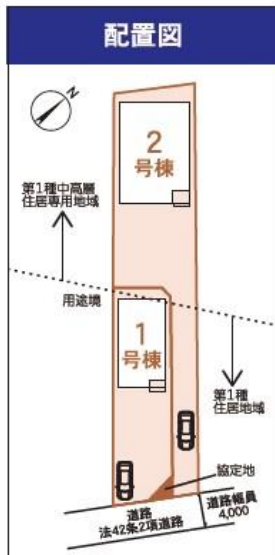
LIFE INFORMATION

- いなげやブルーミングブルーミー鴻巣駅前店 934m(徒歩12分)
- セブンイレブン鴻巣大間3丁目店 459m(徒歩6分)
- ドラッグストアセキ鴻巣栄町店 401m(徒歩6分)
- 社会福祉法人恩賜財団済生会支部埼玉県済生会鴻巣病院 2,021m(徒歩26分)
- 鴻巣大間郵便局 505m(徒歩7分)

SCHOOL DISTRICT

- 鴻巣市立田間宮小学校 1,239m(徒歩16分)
- 鴻巣市立鴻巣西中学校 497m(徒歩7分)

配置図



カーナビ：鴻巣市大間994-1付近



物件概要

●所在地/埼玉県鴻巣市大間991(地番表示)●構造・規模/木造在来工法1・2階建●土地権利/所有権●地目/畑●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%・150%●他の法令上の制限/日影規制有り
●景観法●築年月/2025年3月●駐車場/2台(車種による)●現況/建築中●引渡日/2025年3月●接道状況/南側幅員4m公道に接面
●設備/オール電化・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。※売買契約書一般媒介契約書については弊社書式以外の契約は出来かねますのでご了承下さい。

物件番号 49AF-99F5

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

