

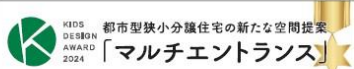
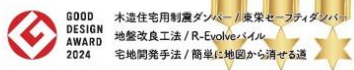
さいたま市大宮区 宮町5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380万円** [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、ニューシャトル、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで 徒歩8分

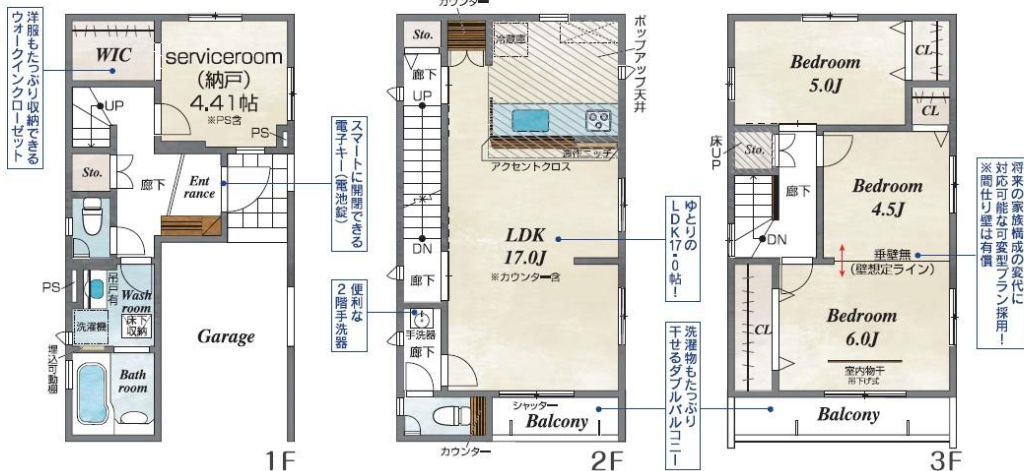


NURO 光
住み始めたら「はやく」つながる！
※ご利用には条件があります。



ビクターミナルJR「大宮駅」徒歩8分！利便性と南道路が魅力の立地にこだわりの1邸誕生。
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **6,380万円** (税込)
2(3)LDK+serviceroom(納戸)+WIC+カーブス
土地面積/61.05㎡(18.46坪)
※協定部分0.31㎡含む
建物面積/113.85㎡(34.42坪)
※車庫部分7.45㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建10438号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - NURO光
 - 手すり付階段
 - 洗面乾燥機
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 可変型プラン
 - 室内物干し
 - 全室空調
 - 全金属
 - クローゼット付
 - TVモニター付
 - フローリング
 - 日当たり良好
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 主寝室8帖以上
 - 全室ペアガラス
 - パリアフリー設計
 - 浴室1坪(以上)
 - 玄関収納ミラー付
 - 低ホルムアルデヒド
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット



さいたま市大宮区宮町5丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02074020

●所在地/埼玉県さいたま市大宮区宮町5丁目123番1(地番) ●交通/別記●総区画数/2棟 ●今回報売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造シングル壁3階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接続状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり(1号棟:16.72㎡) ●完成予定/2025年7月上旬 ●引渡予定/2025年7月下旬 ●協定通路/敷地面積に含む(1号棟:0.31㎡) ●協定通路部分については①②号棟所有者間で相互に通行地役権を設定して頂きます。(買主負担)

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全金返金は保証しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●近隣と隣接の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ●当社の物件のインターネット及び広告掲載の場合については必ず当社で一回りさい、※消費税について引き落としの税務処理を適用します。 ●司法書士、土地家屋調査士等当社指定させていただきます。 ●新築は消費税サービスへの発生となります。 ●販売価格は引渡20日前迄の申込が条件となります。 ●FPC窓ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 C940-1587 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp