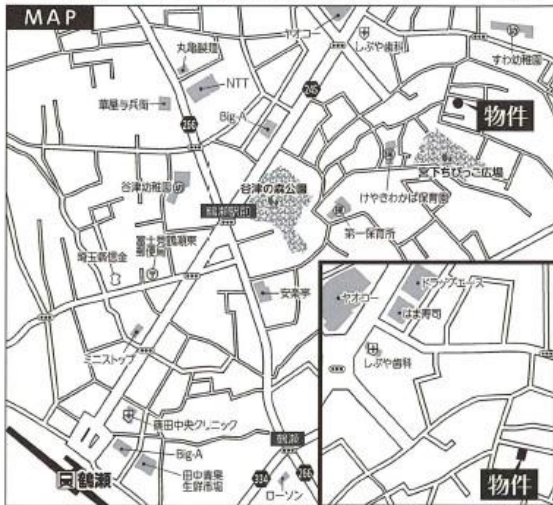


新築分譲住宅 富士見鶴馬 第1期

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩12分



- 物件概要** 高級5仕様
- 所在地(地番) / 増5県富士見市鶴馬1-2120-7
 - 交通 / 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩12分
 - 総棟数 / 全2棟 ■販売棟数 / 2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建築率 / 60%
 - 容積率 / 100% ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域 / 絶対高さ(10m)
 - 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(DDS工法)
 - 接道状況 / 北側約4m私道 ■設備 / 東京電力、公営水道、プロパン、公共下水
 - 築年月 / 2024年12月下旬完成済 ■引渡し / 即可 ■現況 / 完成済
 - 備考 / 私道持分 151.00㎡×450/5052, 15.99㎡×450/5052
- カーナビ入力**
富士見市 鶴馬1-5-22

- Life Information**
- 諏訪小学校 徒歩 11分(約 870m)
 - 富士見台中学校 徒歩 7分(約 530m)
 - すず幼稚園 徒歩 3分(約 190m)
 - けやきわかば保育園 徒歩 3分(約 190m)
 - ヤオコー 徒歩 5分(約 340m)
 - ファミリーマート 徒歩 6分(約 440m)
 - 谷津の森公園 徒歩 6分(約 460m)
 - 篠田中央クリニック 徒歩 11分(約 880m)



1号棟 新価格
3,190万円 (税込)
土地 75.87㎡(22.95坪)
建物 75.34㎡(22.79坪)
建ぺNo.第11PA-24-10380-1号



2号棟 新価格
2,990万円 (税込)
土地 74.11㎡(22.41坪)
建物 73.69㎡(22.29坪)
ビルトイン車庫1.24㎡含む
建ぺNo.第11PA-24-10381-1号



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配管、外構は実測とは多少異なる場合があります。又、棟数及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実測とは異なる場合があります。

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDSI工法
(スカルトインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを躯体に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

- 設備仕様**
- ベタ基礎 基礎パッキン
 - 24時間換気システム
 - 玄関新築ドア
 - TVモニター付インターホン
 - 高断熱断熱材
 - 廊下収納
 - シャワー付洗面化粧台
 - シャワートイレ
 - 廊下収納
 - 階段・浴室・トイレに手摺設置
 - 外壁サイディング
 - システムキッチン
 - 電線ガス

物件番号 DB1D-F541 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ