

新規物件! 三郷市
早稲田8丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

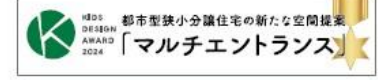
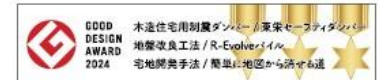
販売価格 **3,990**万円 [税込]

JR武蔵野線

「新三郷」駅まで 徒歩 **24**分

「三郷」駅まで 徒歩 **25**分

太陽光パネル設置物件! 敷地面積29坪!
カースペース2台! 小学校徒歩5分以内!



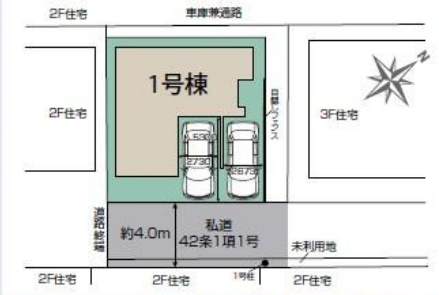
【フラット35】S(ZEH)
【フラット35】維持保全型併用可

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸♪



1号棟 販売価格 **3,990**万円 [税込]
3(4)LDK+ロフト+カースペース2台
土地面積/98.13㎡ (29.68坪)
建物面積/106.61㎡ (32.24坪) ※車庫部分 (11.17㎡)を含む
建築確認番号/第24UD11W建10722号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 折上天井
 - 勾配天井
 - 宅配ボックス
 - ポップアップ天井
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 主寝室 8帖以上
 - カースペース 2台
 - 全居室 クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
- 前岡小学校 約 400m (徒歩5分)
 - 早稲田中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - いなほ幼稚園 約 1,000m (徒歩13分)
 - 丹後保育所 約 400m (徒歩5分)
- 買い物施設
- お母さん三郷店 約 850m (徒歩11分)
 - コープ早稲田店 約 1,100m (徒歩14分)
 - 業務スーパー三郷店 約 1,000m (徒歩13分)
 - ららぽーと三郷店 約 2,200m (徒歩28分)
 - セブンイレブン三郷南台店 約 300m (徒歩4分)
- その他施設
- 結核医院 約 600m (徒歩8分)
 - 三郷月夜郵便局 約 600m (徒歩8分)
 - あすなろ公園 約 50m (徒歩1分)
 - 白鳥公園 約 500m (徒歩7分)



三郷市早稲田8丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 20074015

●所在地/埼玉県三郷市早稲田8丁目23番20(地番) ●交通/別記●駅区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造シングル床2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/小規模開発 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●暖房状況/南東4.0m私道42条1項1号 ●私道持分/あり (23㎡(持分1分の1)) ●その他持分/あり(未利用地1.58㎡(持分1分の1)) ●完成予定/2025年6月下旬 ●引渡予定/2025年7月下旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。 ●完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ完成価格の10%以内のときは、手付金等の保全保証は不要です。(未完物件の場合は1,000万円以下で完成価格の5%以内) ●TVアンテナ(無線受信機)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客自由となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び変電舎が入る場合があります。 ●周囲と環境の相違がある場合は状況優先にてご了承ください。 ●当社の物件のインターネット及び折込広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ●掲載について引き渡し後の変更もありません。 ●不可成り上、土地取得価格を当社が定めておきます。 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は12,000円(税込)がかかります。期間終了後は、無償譲渡されます。 ●詳細は営業担当にお問い合わせください。 ●銀行は東京ホームサービスへの発注となります。 ●表示価格は消費税20%増税の単価となります。 ●FX 優・ド・ア(交換・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 390A-B0EC | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ