

**GP GRAND PATIO**  
**蕨市 錦町1丁目1期**  
 新築分譲住宅 / 全8棟・今回販売6棟



販売価格  
**5,180** (税込) 万円

**LIFE INFORMATION**

- 蕨市立北小学校.....約500m(徒歩約 7分)
- ビバール蕨御町店.....約220m(徒歩約 3分)
- 蕨市立第二中学校.....約900m(徒歩約12分)
- ファミマート錦町1丁目店...約 30m(徒歩約 1分)
- 蕨市立さつき保育園.....約600m(徒歩約 8分)
- ドラッグストアセキ.....約170m(徒歩約 3分)
- たかご内科クリニック.....約300m(徒歩約 4分)
- ペンキホーテ蔵道.....約600m(徒歩約 8分)
- 前谷公園.....約200m(徒歩約 3分)
- 蕨市役所.....約450m(徒歩約 6分)

【物件概要】●所在地/蕨市錦町1丁目9-19(住居表示) ●交通/JR埼京線「戸田」駅まで徒歩14分、またはJR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩15分 ●総棟数/全8棟・今回販売5棟 ●構造/木造3階建て ●用途/3SLDK、4LDK ●完成/令和7年3月予定 (D号棟) ●引渡/相談 ●後道/北西側13.4m公道、南西側6.8m公道、敷地内4m私道、私道持分92.64m<sup>2</sup>/7有 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途/準住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ●備考/發破法、準防火地域、下水道処理区域、日影規制



カーナビ入力 蕨市錦町1-3-19 付近  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

JR埼京線「戸田」駅徒歩14分  
 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩15分  
**2駅利用可!商業・公共施設が徒歩圏内の  
 利便性に恵まれた住環境♪**

**4号棟** ■土地面積: 71.99㎡(21.77坪)  
 ■建物面積: 120.43㎡(36.43坪)  
 ※車庫部分: 11.59㎡(3.50坪)  
 ■建築確認番号: 第SJK-KX245109630号  
 (令和6年9月3日)  
 販売価格 **5,180** (税込) 万円



**2号棟** ■土地面積: 65.41㎡(19.78坪)  
 ■建物面積: 116.75㎡(35.31坪)  
 ※車庫部分: 11.17㎡(3.37坪)  
 ■建築確認番号: 第SJK-KX245109610号  
 (令和6年9月3日)  
 販売価格 **5,480** (税込) 万円



※左から: ②③号棟外観 / ④⑤⑥号棟外観 / ⑤号棟LDK



【フラット35S(Bタイプ)対応】  
 ※注釈: フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

地震サポートシステム  
 地震の不同沈下起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地震サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

**瑕疵担保責任保険**  
**JIOわが家の保険**  
 図面完成日 / 2025年3月30日

物件番号 82E8-06C3 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 since 2013

公式LINEアカウント  
**@findzero**

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**