



GRAFARE

西京市芝久保町18期
新築分譲住宅 全3棟

西武新宿線
「花小金井」駅徒歩16分

LIFE INFORMATION

■けやき小学校	960M	■ロピア田圃店	700M
■田圃第三中学校	1,360M	■サンドラッグ東久留米南町店	600M
■Gakkenはいくえん花小金井	650M	■多摩六都科学館	400M
■田圃いずみ幼稚園	720M	■セブンイレブン小平東京街道店	400M



建物完成 内覧できます。

買ってお得なキャンペーン実施中!

2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

1 エアコンコース
2 エアコン2台コース
3 エアコン3台コース

4 エアコン4台コース
5 エアコン5台コース
6 エアコン6台コース

7 エアコン7台コース
8 エアコン8台コース
9 エアコン9台コース

10 エアコン10台コース
11 エアコン11台コース
12 エアコン12台コース

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

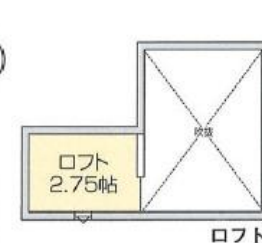
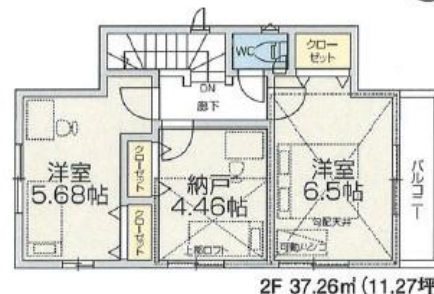
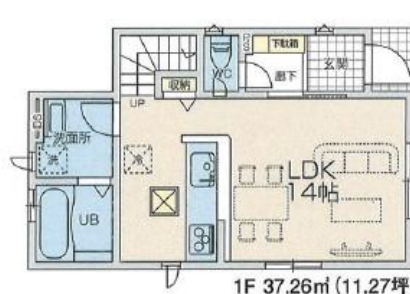
設計
性能評価
建設
性能評価

区画図



1号棟 | 1土地面積/93.20㎡(28.19坪)
2建物面積/74.52㎡(22.54坪)
3建築確認番号/TKK確済23-1027号
4令和5年12月5日

2SLDK+ロフト



4,698 (税込) 万円

価格 4,480 (税込) 万円

性能評価書において7項目の最高等級取得

1 断熱等級 2 気密等級 3 省エネ等級 4 省エネ等級 5 省エネ等級 6 省エネ等級 7 省エネ等級



所在地/東京都西京市芝久保町4丁目2119番33、34(地番)東京都西京市芝久保町4-23-31(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □建築構造/木造2階建 □用途地域/第1種低層住宅専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □法制限/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・日影制限3h-2h 1.5m □接道/東側4m私道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □完成/2024年10月上旬 □引渡し/即時 □備考/契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※セットバック時分①13.25㎡②5.08㎡③22.05㎡※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が室内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 2F32-2863

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp
ファインドゼロ