

Live Garden.S  
全3棟  
新築分譲住宅  
浦和美園2期  
「浦和美園」駅徒歩12分  
販売価格 **5,680** (税込) 万円~

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム  
安心 プラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検

Equipment  
3つ3つ利用

Life information  
野田小学校 .....1,800m(徒歩23分)  
美園中学校 .....1,350m(徒歩17分)  
イオンスタイル美園三丁目 .....1,413m(徒歩18分)  
セブンイレブン浦和南部店舗 .....1,250m(徒歩16分)  
浦和美園駅前郵便局 .....1,190m(徒歩15分)



Car navigation さいたま市緑区中野田1396-8

1号棟  
■土地面積:142.00㎡  
■建物面積:108.47㎡  
■建築確認番号:第214...56号 令和6年12月23日  
DK+2WIC  
電子錠 スマートコントロールキー  
お部屋をより片付けられる  
フローゼット  
キッチン  
リビング  
ダイニング  
キッチン  
洗面  
トイレ  
バス  
ベッドルーム  
収納  
電子錠 スマートコントロールキー  
1日も安心 インナーバルコニー



一建設の高額仕様「Lスタイル」

【物件概要】所在地/埼玉県さいたま市緑区大字中野田字島ノ前1610(地番)、埼玉県さいたま市緑区中野田1584(近傍宅地)(住居表示)□土地権利/所有権□地目/畑□控除数/3棟□販売棟数/3棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/南東側6m公道・南西側9m公道□現状/造成中□完成/2025年6月上旬予定□引渡日/2025年6月中旬予定□特記事項/区画整理事業浦和美園第一特定土地区画整理事業・仮換地区街区-32-仮換地区画地-11(清算金 ポイント交付)12(清算金 ポイント交付)13(清算金 ポイント交付)□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・清掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※本棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月28日

物件番号 9CAB-A044 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp