



# 「新小平」駅徒歩5分

JR武蔵野線「新小平」駅徒歩5分・西武多摩湖線「青梅街道」駅へ徒歩8分。  
西武国分寺線・拝島線「小川」駅利用もできて広がるアクセス。

**1号棟**  
■土地面積:91.53㎡  
■建物面積:99.62㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建06920号  
(令和6年11月18日)  
**4LDK+小屋裏収納**

Land  
scape



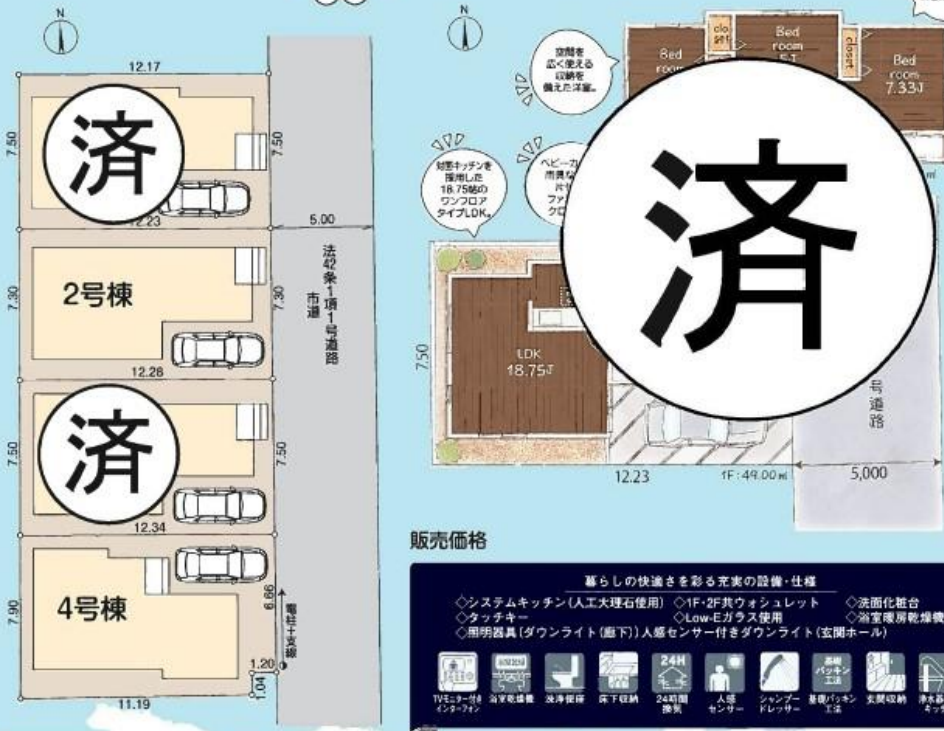
専ら商品の  
保管などに  
フレキシブルに  
変える  
小屋裏収納。

電光と  
調音を遊ぶ  
専用ハルコニーを  
創した洋室。

ACCESS

Car navigation 東京都小平市小川東町5丁目8-6、7付近

- Life information
- 小平第六小学校 ..... 879m(徒歩11分)
  - 小平第二中学校 ..... 1,113m(徒歩14分)
  - ファミリーマート小平小川町二丁目店 ..... 257m(徒歩 4分)
  - TAIRAYA小平店 ..... 483m(徒歩 7分)
  - 多摩信用金庫一橋学園支店 ..... 1,339m(徒歩17分)
  - 小平郵便局 ..... 193m(徒歩 3分)
  - さわだ内科クリニック ..... 264m(徒歩 4分)
  - サンドラック小平店 ..... 705m(徒歩 9分)
  - コジマ×ビックカメラ小平店 ..... 839m(徒歩11分)



## 販売価格

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◆システムキッチン(人工大理石使用)
- ◆1F・2F共用ウォシュレット
- ◆洗面化粧台
- ◆タッチキー
- ◆Low-Eガラス使用
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆照明器具(ダウンライト(廊下)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

【物件概要】所在地/東京都小平市小川東町5-1911-4(地番)東京都小平市小川東町5-18-40(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側6m公道 □現況/更地 □完成/2025年5月上旬予定 □引渡日/2025年5月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・電線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールチョイスがお受けできない場合がございます。※リールチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。



Live Garden  
小平市小川東町第2  
新築分譲住宅  
全4棟

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム 20年保証

物件番号 11A1-4F71 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp