

西東京市  
住吉町11期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,599** 税込万円

アクセス

西武池袋線  
「ひばりが丘」駅  
徒歩 13分

■カーナビインプット 西東京市住吉町 1-17-10 付近



ライフインフォメーション

- 西東京市立谷戸第二小学校-----約 500m (徒歩約 7分)
- 西東京市立田無第二中学校-----約 800m (徒歩約 10分)
- マルエツ保谷吉店-----約 450m (徒歩約 6分)
- セブンイレブン 西東京住吉町6丁目店----約 550m (徒歩約 7分)
- 住吉第四公園-----約 150m (徒歩約 2分)

- 駐車 2 台可能！！
- 小中学校まで徒歩 10 分圏内
- 2 階リビングでプライバシー確保！

物件概要

●所在地/西東京市住吉町一丁目1628番8、12 ●交通/西武池袋線「ひばりが丘」駅徒歩13分 ●販売価格/5,599万円(税込) ●敷地面積/102.28㎡(約30.93坪) ●建物面積/81.22㎡(約24.56坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●取敢/2SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年10月中旬予定 ●入居予定/2024年11月中旬予定 ●建築確認番号/第24LD01W建01171号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 建築基準法第22条区域 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(→)3h-2h/1.5m ●接道状況/西側約4.5m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件番号 AF78-9EDF

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

