

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 小平市回田町1期

西武多摩線「**一橋学園**」駅徒歩**20分**

JR中央線「**武蔵小金井**」駅バス**18分**

「**小平団地中央**」駅徒歩**5分**

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 鈴木小学校 第三中学校



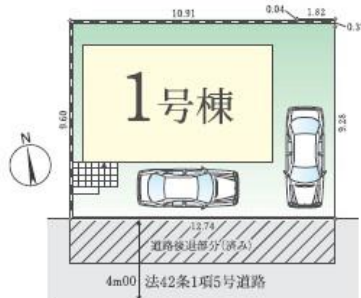
カーナビ入力:小平市回田町67-8付近

- 鈴木小学校 ..... 約 500m
- 第三中学校 ..... 約1,300m
- やさしい森保育園 ..... 約 450m
- いなげや小平回田店 ..... 約 500m
- セブンイレブン小平新小金井街道店 ..... 約 350m
- 仲谷クリニック ..... 約 750m
- 小平回田町郵便局 ..... 約 700m

## 周辺環境が充実した限定1棟です



内装イメージ(スマート)  
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは現況優先させていただきます。また、間取りも本物件とは異なります。



パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。

1号棟 4LDK

**5,899** (税込) 万円

■建築確認番号 第24UD11W建09912号 (令和7年2月17日)

- 土地面積 / 122.34㎡
- 建物面積 / 97.72㎡
- 1階面積 / 48.86㎡
- 2階面積 / 48.86㎡



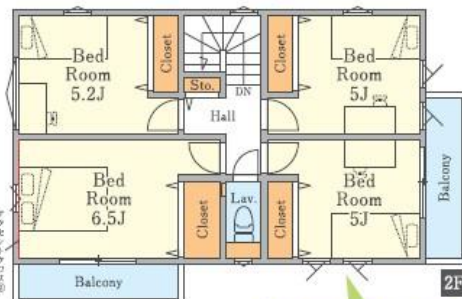
<物件概要> ●所在地/東京都小平市回田町67番8の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側私道約4m ●私道持分/27.81㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年7月中旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット3Sをご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の信頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。立面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

水回りが一か所にまとまった、家事にやさしい間取りです。リビングイン階段は自然とご家族との会話が生れます。



セキュリティ面でも安心なシャッター付になっています。

各居室収納スペースが付いています。



南向きバルコニーは日当たり◎

ご家族一人一人のプライベートを大切にできる間取り。各居室5帖以上を確保しております。

物件番号 4BF4-C723

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ