



Ivele Garden S
小平市花小金井
新築分譲住宅
全1棟

西武新橋線「花小金井」駅徒歩26分
バス8分「新青梅街道」停徒歩12分

西武新橋線「花小金井」駅利用。都市拠点への
軽快アクセスが通勤や通学などライフシーンをサポート。

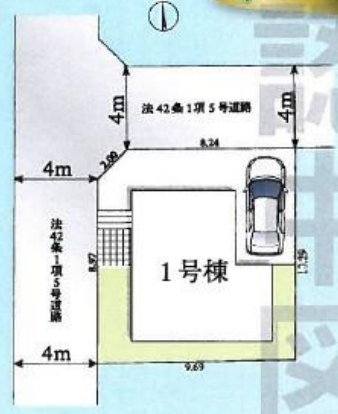
1号棟
3LDK

- 土地面積: 99.02㎡
- 建物面積: 78.97㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建08758号(令和7年1月6日)
- 私道面積・持分: 21.65㎡×1/1



Land
scape

サイズ
性能
価格
さようどいい家。



販売価格
4,180万円(税込)

パントリー
にもなる
リビング収納を
備えた15帖
LDK。

ACCESS

Car navigation 東京都小平市花小金井3-43-2

Life information

小平南一小学校	1,100m(徒歩14分)
小平南六中学校	2,500m(徒歩32分)
ミニストップ東久留米柳瀬田通店	139m(徒歩2分)
コープ花小金井店	617m(徒歩11分)
西武池袋線花小金井支店	1,043m(徒歩14分)
東久留米駅前郵便局	807m(徒歩11分)
慶神内科クリニック	991m(徒歩13分)
サンドラッグ東久留米駅前店	412m(徒歩6分)
ホームセンターコーナン東久留米店	640m(徒歩8分)

暮らしの快適さをもる充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 2F公共トイレ
- 洗濯機台付
- Lowモガガス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地/東京都小平市花小金井3-21-26(地番)東京都小平市花小金井3-43-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □構造/1層 □販売形態/1棟 □建物構造/本造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道 本下水 □道路状況/北側4m私道・西側4m私道 □現況/古屋あり □完成/2025年4月下旬予定 □引渡日/2025年5月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いたします。※納期・滞納・キャンセル・防犯パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現況の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においてはヘルメットの着用・スリッパの履き替えはいただけますよう、よろしくお願いいたします。

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
W取得
7項目 最高等級

省エネ BELS Building Energy Labelling System
保証 35年住宅保証システム
安心 プラック35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検

物件番号 E710-CBC9 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp