

小平市 小川町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,230**万円 [税込]

西武多摩湖線
「青梅街道」駅まで 徒歩5分
西武新宿線、西武拝島線
「小平」駅まで 徒歩19分
自転車7分(約1,520m)



木造住宅用制震ダンパー / 東条セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolverバイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から活せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

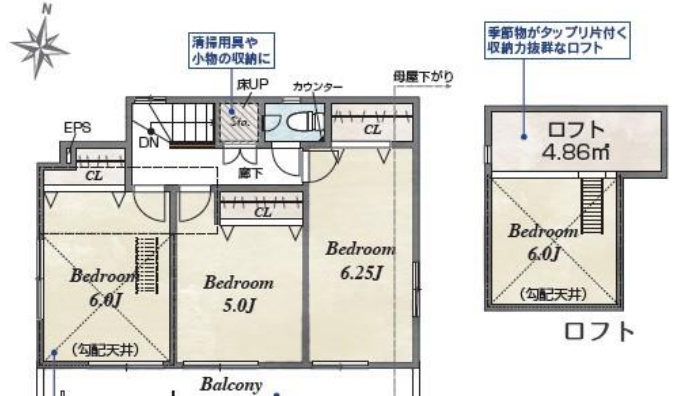
住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
省エネ

※東京ガスのIGNITUREソーラーの動画に8Dます。

★車通りの少ない閑静な住宅地に佇む限定1棟!普通車2台駐車可能!空気を汚さず部屋を暖めるガス温水式床暖房をLDに標準搭載!
★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナバック15年保証12万円(税込)

1号棟 価格 **5,230**万円 [税込] 土地面積 / 99.07㎡ (29.96坪)
建物面積 / 78.96㎡ (23.88坪) 建築確認番号 / 第R06SHC123960号
3LDK+パントリー+ロフト+カースペース2台 納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



POINT リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗機付き)
間接照明付きのオシャレな折上天井
天井を高くしてリビングに開放感をプラス

天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP
3部屋から行き来できる
続きバルコニー
母屋下がり

- こだわりの設備仕様
- 宅配ボックス
 - 全室個室
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房乾燥機
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 全室ペアガラス
 - 温水式床暖房
 - TVモニター付インターフォン
 - 人工大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビマップ 小平市小川町2丁目1364-5



■周辺環境

教育施設	どんぐり保育園	約 485m (徒歩7分)
	小平学園幼稚園	約 975m (徒歩13分)
	小平市立小平第四小学校	約 525m (徒歩7分)
	小平市立小平第一中学校	約 685m (徒歩9分)
買い物施設	TAIRAYA小平店	約 680m (徒歩9分)
	ビッグ・エー小平学園南町店	約 745m (徒歩10分)
	ミニストップ小平小川店	約 215m (徒歩3分)
	セブンイレブン小平一橋学園駅前店	約 840m (徒歩11分)
	サンショップ小平店	約 245m (徒歩4分)
その他施設	小川病院	約 505m (徒歩7分)
	さつた内科クリニック	約 855m (徒歩11分)
	学園駅前公園	約 820m (徒歩11分)
	昔小平公園	約 890m (徒歩12分)
	小平仲町郵便局	約 385m (徒歩5分)

小平市小川町2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 42074014
●所在地 / 東京都小平市小川町2丁目1364番5 号(徒歩) ●交通 / 別記●学区施設 / 1棟 ●今日販売価格 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造 ●サディング系アスファルトシングル ●2階建(在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地区 / 第一種低層住宅専用地域 ●標準坪率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区、景観法指定地区、公園法、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 車4.0m私道 ●私道幅員 / あり(21m(1/1)) ●東京ガスが提供するサービス契約(イグニチャーソーラーフラットプランwith家庭用)となります。 ※サービス契約期間:10年間、※月額サービス料:5,400円/月(税込)(補助金適用になる場合、月額サービス料:0円) ※詳細につきましては、別記IGNITUREソーラー パンフレットをご覧ください。
※完成基準で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の手付金等の保全保証はしません。(※完成物件の場合には1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みおよび販売はございません。 ※販売の時点の地、敷地内に電線及び電柱がある場合があります。 ※道路と真向の幅員がある場合は買主が承諾し、当該幅員のイグニチャーソーラー設置は当該幅員の条件については必ず当社で一度下見し、※司法書士、土地家屋調査士が当社指定にて行います。 ※納戸は東京ホームサービスの専有となります。 ※表示価格は建物引渡20日前迄の申込みとなります。 ※FIX系・ドア(玄関・勝手口・トイレ)は対象外となります。

物件番号 FCED-85D7 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp