

# 川口市 弥平2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** (税込) **新価格!**

JR京浜東北・根岸線  
「川口」駅まで **バス18分**  
バス停「弥平新田」まで **徒歩3分**

埼玉高速鉄道  
「川口元郷」駅まで **バス9分**  
バス停「弥平新田」まで **徒歩3分**

日暮里・舎人ライナー  
「舎人公園」駅まで **徒歩24分**



木造住宅用制震ダンパー / 東栄エレクトロニクス  
地盤改良工法 / R-Evolveバイン  
宅地開発手法 / 簡単に地固めが済む



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 **NURO光** 住み始めたらすぐつながる!

買物施設も程近い利便性が魅力の区画整理完了地にこだわりの2邸誕生!

1号棟 販売価格 万円 (税込) 土地面積/64.68㎡ (19.56坪) 建物面積/112.20㎡ (33.92坪) ※車庫部分 (9.93㎡) を含む 建築確認番号 / 第24UD11W建03773号

4LDK+2WIC+カースペース

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン

洗濯物もたっぷり干せるバルコニー

スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)

すぐ使える!NURO光標準装備

2号棟 販売価格 **3,998万円** (税込) 土地面積/64.68㎡ (19.56坪) 建物面積/112.20㎡ (33.92坪) ※車庫部分 (9.93㎡) を含む 建築確認番号 / 第24UD11W建03774号

4LDK+2WIC+カースペース

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

POINT リビング全体が見通せる対面キッチン

洗濯物もたっぷり干せるバルコニー

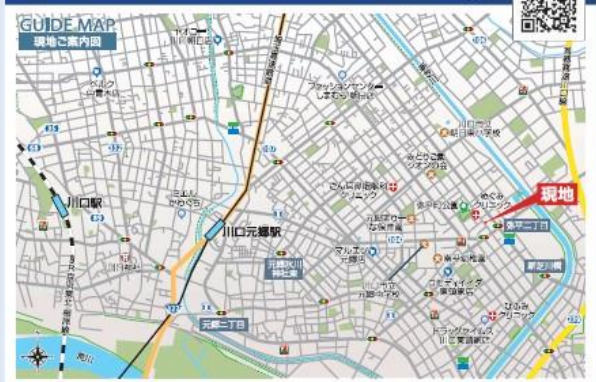
スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠)

すぐ使える!NURO光標準装備

■こだわりの設備仕様

- 在来工法
- NURO光
- ハンドシャワー付
- ユニットバス
- 玄関収納ミラー付
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- 洗面化粧台
- 全サッシ網戸付
- アクセントクロス
- 火災報知器
- ウォークイン
- TVモニター付
- 対面式キッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- 室内物干し
- クローゼット
- インターフォン
- 食器洗浄乾燥機
- 1+2階温水洗浄便座

■カーナビインプット 川口市弥平2丁目20-20 付近



■周辺環境

- 放牧施設
- 春日原小学校 ..... 約 880m (徒歩11分)
  - 元郷中学校 ..... 約 540m (徒歩7分)
  - 南平幼稚園 ..... 約 610m (徒歩8分)
  - みどり公園 ..... 約 550m (徒歩7分)
  - 元郷第一児童館 ..... 約 730m (徒歩10分)
- 近隣施設
- コメディイダ情報館 ..... 約 590m (徒歩8分)
  - マルエツ書店 ..... 約 1,000m (徒歩13分)
  - ファミリーマート川口弥平四丁目店 ..... 約 260m (徒歩4分)
  - セブンイレブン川口弥平駅前店 ..... 約 270m (徒歩4分)
  - ドラッグセイムス川口弥平駅前店 ..... 約 990m (徒歩13分)
- その他施設
- めぐみクリニック ..... 約 40m (徒歩1分)
  - 大野医師 ..... 約 530m (徒歩7分)
  - ごん耳鼻咽喉科クリニック ..... 約 970m (徒歩13分)
  - ひびろクリニック ..... 約 920m (徒歩12分)
  - 弥平町公園 ..... 約 240m (徒歩3分)



川口市弥平2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 02074007

●所在地/埼玉県川口市弥平2丁目20-20(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造S/Aタイプコンクリート造3階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2024年12月下旬●引渡予定/2025年1月下旬●備考/洪水ハザードマップ(荒川)浸水想定線3.0~5.0mに未達エリアに該当。※本物件は該当しますが、北側約50m付近にて道路洪水の浸透履歴があります。※本物件敷地内の旧建物内にて約10年前に前住者が亡くなっており、※病死の為・事件性はございません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の集金措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の使用の為、敷地内に電柱及び配線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社で一括下さい。

物件番号 935C-1291 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ