

CRADLE GARDEN
我孫子市布佐第6
新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S金利Aプラン

耐震装置「SAFE365」
住宅の持つている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが耐震装置です。耐震装置メーカーと共同開発した耐震装置SAFE365は、高層ビルの耐震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを複数の枚のプレートと軸受けに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築士の施工性能表示制度
2024年4月から新築性能表示制度が施行されました。信頼は30コードからご確認ください。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。2022年4月1日より従来等級申請を行う分譲分譲住宅が対象。等級の向上に努めます。

耐震等級3 (構造体の強さ等) 耐震等級3 (構造体の強さ等) 耐震等級2 (基礎部分の強さ等)

一次エネルギー消費量等級6

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/千葉県我孫子市布佐1丁目15-5(地番表示)、千葉県我孫子市布佐1丁目15-5(住居表示) ■都市計画/市街化区域(農地の適用あり) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■容積率/60% ■専有面積/150% ■法定制限/防火指定区域外・遮風高さ制限1.0m ■道路幅員/4.0m ■日照時間/日影規制 ■地盤/宅地 ■所有権/所有権 ■地味/遮風状況/北西傾斜角8.00m公園(42号第一種第一号道路) ■構造/RC造/木造在来工法2階建て×2棟 ■設備/電気・都市ガス・公園水道・公共下水・ガス・給排水・排水・換気・完成予定・引越予定/2025年3月末 ■車庫/2台仕上車庫による分譲住宅型分譲型分譲型に基づく専有面積の履行に関する特約:本物件は、売主が住宅性能保証の履行に基づき保証責任の履行に関する特約として、住宅性能保証の履行に基づき保証責任を負う住宅性能保証金の供託を予定しております。住所:東京法律事務所:東京都千代田区九段南一丁目1番15号フラット35Aタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。■建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。■TVアンテナ・戸閉・換気扇・カーテンレール等は付きます。■近接地内に電柱及び支線が入る場合があります。■近接地内に電柱がある場合は現況優先にてご了承ください。■登記事項に限りがあります。■広告掲載やご案内時には、各業者様で調整して下さい。当社では一切責任を負いません。■外構工事・水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

我孫子市立布佐小学校 徒歩14分(1.13km)
我孫子市立布佐中学校 徒歩13分(980m)

LIFE INFORMATION

布佐営業所(我孫子市)まで徒歩センター〜ぐるびクラブまで〜徒歩1分(55m)
駅まで徒歩11分(833m)
GRANDIはむかひタヤ西店まで 徒歩7分(525m)
ファミリーマート我孫子駅前 徒歩9分(714m)
ファミリーマート我孫子駅前 徒歩9分(714m)
布佐営業所 徒歩9分(580m)

JR成田線
「布佐」駅 徒歩11分

カーナビ:我孫子市布佐1丁目15-5と入力すると付近につきます
マップコード:85 031 294463
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デジナビの登録商標です。

BLOCK PLAN

1号棟

LDK16帖以上 **3口コンロ** **全居室収納付き** 物件番号:232540

1号棟 **2388万円** **4LDK+テレワークルーム**

専有面積/143.87㎡(45.39坪) 専有床面積/95.56㎡(28.81坪) 専有1.5Lコーン面積/7.25㎡ 専有床面積/90-29-50A24-10-0557号 (令和6年11月22日)

イメージ図

2号棟 **4LDK+テレワークルーム**

専有面積/143.97㎡(45.39坪) 専有床面積/96.82㎡(29.20坪) 専有1.5Lコーン面積/7.25㎡ 専有床面積/90-29-50A24-10-0557号 (令和6年11月22日)

イメージ図

済

物件番号 7D69-CBC0 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
お問合せ ■ 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**