

新築戸建

# ふじみ野市 大井武蔵野4期

全1棟  
今回販売1棟



## 「ふじみ野」駅バス8分「西原住宅入口」徒歩5分☆



販売現地



販売現地

リビングダイニングキッチン

住環境、日照ともに良好♪

### LIFE INFORMATION

- ふじみ野どろんこ 保育園 徒歩14分
- 西原小学校 徒歩1分
- 大井西中学校 徒歩13分
- 文京学院大学 徒歩7分
- コメディイダ 徒歩7分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ふじみ野幼稚園 徒歩12分

### 設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



## 完成済! 内覧可能!!

カースペース2台可!!

※2台目土間打ちは追加オプションで、車種によります

ZEH  
省エネ住宅

1号棟 4LDK

販売価格 価格改定  
**3,390**万円

- 敷地面積/公簿:126.98㎡(38.41坪) 実測:130.76㎡(39.55坪) ※地積更正は行いません
- 建物面積/91.91㎡(27.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-12055-1号 (R6.11.14)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県ふじみ野市大井武蔵野1353-4 ●交通/東武東上線「ふじみ野」駅/バス8分「西原住宅入口」/徒歩5分
- 地目/宅地 ●用途地域/指定のない区域 ●建築率60% ●容積率200% ●防火指定/なし ●接道/北5.9m公道 ●道路幅員1353番7の94mの内、持ち分6分の1あり
- 構造・種数/木造サイディング/2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2025年2月上旬完成 ●引渡済 ●設備/東電電力・公営上水・公共下水・個別プロパン
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●閉戸・カーテンレール・キッチン扉戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家産調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

ふじみ野で新生活応援プラン



住宅性能等級  
4分野最高等級

- 構造の安定:耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減:劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。
- 空気環境:ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎バッキンを配し、壁筋5階の壁パネルを満室に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。



物件番号 16D2-1750

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ