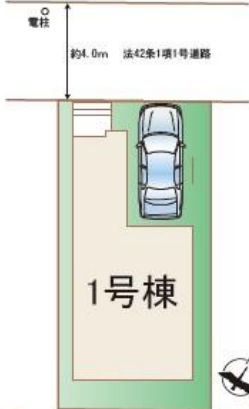
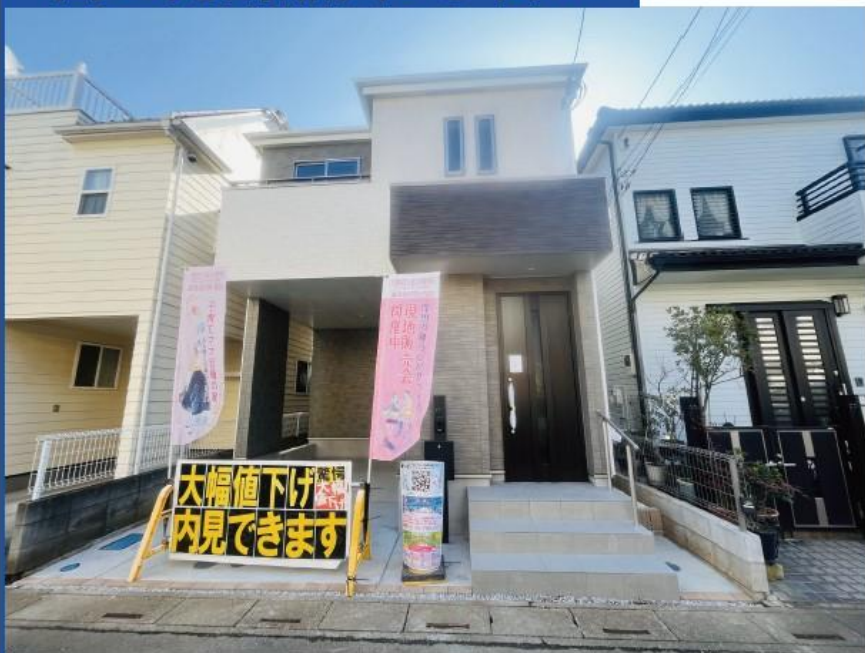


新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

富士見鶴瀬西3丁目IV

東武東上線「鶴瀬」駅徒歩11分(880m)

コンビニまで徒歩5分、スーパーまで徒歩9分と買い物が便利! ビルトイン車庫完備のため、雨に濡れずに移動できます



※外観カーブ位置は現況と異なる場合があります。

カーナビ入力 埼玉県富士見市鶴瀬西3-14-35



【物件概要】
●所在地/埼玉県富士見市鶴瀬西3-3751-67
●交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩11分(880m)
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●防火指定/22条区域
●その他/法22条区域、ビルトイン車庫面積:9.52㎡、日影規制(4h-2.5h/4m)、景観法
●建築率/60% ●容積率/160% ●接道/北側約4.0m公道(法42条1項1号)
●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
●現況/完成済 ●築年月/2024年11月中旬完成済 ●引渡し/即時
●権利形態/所有権 ●網戸・カーテンレール・TVアンテナ等はオプションです。
●外構については当社指定 ●フラット35利用の場合は適合証明検査料が別途必要となります。
●前ファミリーライフサービス利用は55,000円(税込)、それ以外の利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
●司法書士・土地家屋調査士は当社指定
●手付金:未 completion 5%、completion 10%が基本条件、手付金は振込です(仮手数料買主負担)
●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際は各会社様にて調査して下さい。
●当社は一切の責任を負いません。
※電線管束等によるケーブルTV・共用アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

販売 3,490 万円の (税込)

限定1棟の販売

土地 81.70㎡ (24.71坪)
建物 約95.43㎡ (約28.86坪)
(ビルトイン面積9.52㎡を含む)
建確No. 第HPA-24-08469-1号

省エネ性能ラベル

消費電力 ★★★★★

新築性能

ZEH性能

ZEH性能 2.0未満(2024年11月30日現在)はZEH認定建築に該当し、ZEH認定建築に該当する場合はZEH性能ラベルを貼付します。

- ▶学区・生活ガイド
- アコレ鶴瀬西2丁目店 徒歩10分
 - マミーマート三芳店 徒歩9分
 - ローソン富士見上沢公園前店 徒歩5分
 - 富士見市立富士見台中学校 徒歩27分
 - 富士見市立つるせ台小学校 徒歩6分
 - 鶴瀬れんげ保育園 徒歩8分
 - 緑の鈴幼稚園 徒歩11分
 - 大井東台郵便局 徒歩9分

物件番号 35F1-19D4 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ