

練馬区 大泉学園町6丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,298万円** [税込]

西武池袋線
「大泉学園」駅まで **バス19分**
バス停「大泉風致地区」まで **徒歩13分**
自転車 **12分** (約2,560m)

東武鉄道東上線
「朝霞」駅まで **バス25分**
バス停「大泉風致地区」まで **徒歩13分**
自転車 **20分** (約4,190m)



木造住宅用耐震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evoqueパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固から済ませる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い
TOEI Safety Damper

長期優良住宅 優遇

耐風等級2 耐風

住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級6 断熱

BELS 省エネ

将来の家族構成に対応可能な可変型プラン「マルチプレイスTudo」を採用!

1号棟 販売価格 **5,298万円** (税込)
3(4)LDK+土間収納+パントリー+ロフト+カーポート
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2F マルチプレイス (別途費用がかかります)

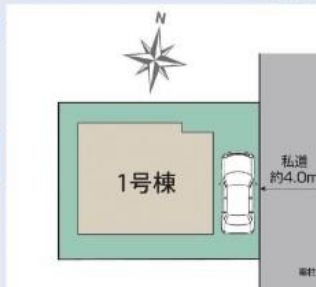
Aプラン 約53万円(税込)



■こだわりの設備仕様

- ロフト 朝露ダンパー 24時間換気 NURO光 食器洗浄乾燥機 浴室暖房換気乾燥機
- 床暖房 Wロック電池錠 宅配ボックス 玄関土間収納 アクセントクロス 電気自動車用EVコンセント

■カーナビピンポイント 練馬区大泉学園町6丁目8-25



■周辺環境

- 教育施設
- マーガレット保育園 約230m (徒歩3分)
 - 大泉小池幼稚園 約1,200m (徒歩15分)
 - 大泉学園小学校(学区) 約1,160m (徒歩15分)
 - 大泉学園中学校(学区) 約1,400m (徒歩18分)
- 買い物施設
- ベルク 約570m (徒歩8分)
 - スギ薬局 約860m (徒歩11分)
 - ヤマダ電機 約930m (徒歩12分)
 - セブンイレブン 約950m (徒歩12分)
- その他施設
- 松崎医院 約350m (徒歩5分)
 - 大病院 約390m (徒歩5分)
 - 大泉公園 約800m (徒歩10分)
 - 練馬大泉学園郵便局 約870m (徒歩11分)

練馬区大泉学園町6丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 50574004

●所在地/東京都練馬区大泉学園町6丁目768番8(地番)、東京都練馬区大泉学園町6丁目8番以下米沢(住居表示) ●交通/別記 ●地区区分/1階 ●多面販売権/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●構造/木造 ●サッシ/樹脂サッシ ●断熱/2層断熱(在来工法) ●都市計画/市街地地区 ●用途/住宅 ●第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●建ぺい率/100% ●その他法令 ●第一種高度地区、準防火地域、大泉風致地区、練馬大泉石井付近土地区画整理事業、国土埋立法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/車道約4.0m私道(幅員約) ●私道幅員/あり(118m×1.8) ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●その他特記事項/公衆用橋と宗廟面積に差異がありますが地籍更正登記は行いません。建ぺい率には緩和要件があります。建物の区画は900グリッドで作成されています。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金返金はしません。(※現金物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ・地盤調査等によるコストアップ、共同アンテナの無効による返金発生となります。※電気の契約の為、他物件に接続が必要となります。※完成後の物件の構造等がある場合は販売前にてご了承ください。※当物件のインターネット及び付帯設備の増設については必ず当社まで一度お問い合わせください。※請求書上、土地管理費には当社標準とさせていただきます。※本物件はHURO知財物件で売却価格が売買物件に異なります。※中古・中古を売却しない場合でも期間が経過したまま売却し、売却しなかった場合、売却価格を請求する場合は費用発生となります。※購入に際しては必ず購入の旨を伝えてください。また、売却価格は引継20日後の時点が条件となります。※FLOOR・ドア(玄関・廊下)・カーポートは対象外となります。

物件番号 2DA2-8289

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ