

# Luminous Court (第3) 桜丘2丁目

新築分譲住宅 全3棟 (他売地1区画)

## 【物件概要】

- 所在地 / さいたま市中央区桜丘2丁目11番
- 交通 / JR埼京線「与野本町」駅徒歩15分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 雑種地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 建物構造 / 木造2×4工法3階建
- 築年月 / ③号棟令和7年3月完成予定
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考 / 司法書士・土地家屋調査士は当社指定  
(表示登記費用110,000円)



# 耐震・耐火性に優れた2×4工法 『与野本町』駅徒歩15分、カースペース2台 (普通車+軽自動車)

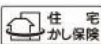


↑イメージパース

イオンモール与野徒歩圏内  
ゆとりのある3階建新築分譲宅誕生

## 【建物基本仕様】

- 木造2×4工法
- ベタ基礎+基礎パッキン工法
- サイディング仕上げ
- アルミ樹脂複合サッシ
- Low-Eペアガラス
- 外構工事一式
- 網戸一式付
- 地盤保証



国土交通大臣認定 住宅性能評価委員会認定  
国土交通省登録 住宅性能評価機関  
株式会社ハウスジーン

【フラット35】S (金利Aプラン)  
適合軽取得費用 110,000円 (税込)

住宅省エネルギー性能証明  
取得費用 22,000円 (税込)

## 充実設備

### LIVING・DINING

- ダウンライト (調光付)
- 録画機能付インターホン
- アクセントクロス
- デザインドア
- シャッター (掃出し窓)

### KITCHEN

- ペニンシュラ型キッチン
- ガラストップコンロ
- ビルトイン食洗機
- 独立型ビルトイン浄水器
- カップボード (W=1,500)

### BATH ROOM

- 浴室テレビ
- 浴室暖房乾燥機
- ワイドミラー

### POWDER ROOM

- 3面鏡タイプシャンプードレッサー

### REST ROOM

- ウォシュレット (1・3F)
- ワイヤレスリモコン (1・3F)
- オート便器洗浄 (1・3F)
- ローシルエットタンク (1F)
- 手洗いカウンター (1F)



↑同仕様LDK

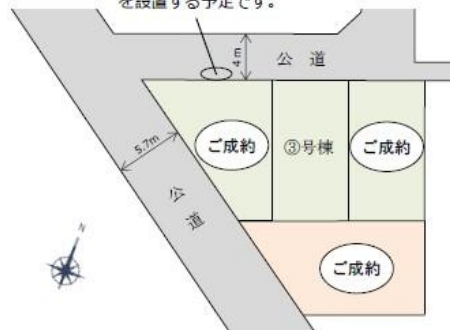


↑EVコンセント



宅配BOX付システム門柱→

道路上にゴミ置場 (4世帯分)  
を設置する予定です。



## 〈通学区〉

- 与野西北小学校・・・980m
- 八王子中学校・・・930m

## 周辺施設

- 与野公園・・・310m
- コミュニティホール・・・130m
- コスモス・・・550m
- ローソン・・・240m
- イオンモール与野・・・880m

## 住宅性能評価

|                   |               |             |
|-------------------|---------------|-------------|
| 国土交通省<br>性能評価     | 国土交通省<br>性能評価 | 6項目<br>最高等級 |
| 耐震 (倒壊)           | 耐震 (損傷)       |             |
| 一次消費エネルギー量        | 劣化対策          |             |
| 維持管理対策            | ホルムアルデヒド発散    |             |
| 断熱等性能等級 5 (ZEH水準) |               |             |

新築分譲住宅

4,580 (税込)  
万円

物件番号 B1D3-FEE9

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (股-6) 第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp