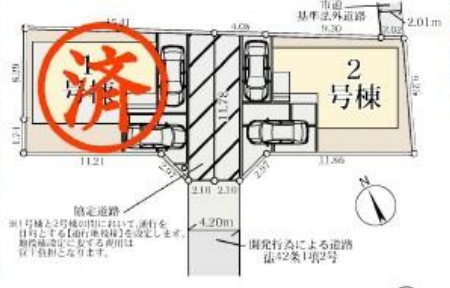


**LivE Garden.S**  
全2棟  
新築分譲住宅  
**鴻巣箕田第5**

「北鴻巣」駅 徒歩7分  
「鴻巣」駅 徒歩10分

販売価格 **2,390**万円(税込)~



1号棟

■土地面積:158.56㎡ ■建物面積:113.86㎡  
■協定道路持分:約24.80㎡を含む  
■建築確認番号:第24UD1W建02719号(令和6年7月9日)

販売価格

(税込) 万円



2号棟

■土地面積:155.50㎡ ■建物面積:105.16㎡  
■協定道路持分:約24.69㎡を含む  
■建築確認番号:第24UD1W建02720号(令和6年7月9日)

販売価格

**2,290**万円(税込)

4LDK+WIC

\*完成予想図/このペースは図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

**Life information**

- 鴻巣北小学校.....1,400m(徒歩18分)
- 鴻巣北中学校.....1,900m(徒歩24分)
- ペルク鴻巣駅前店.....617m(徒歩8分)
- セブンイレブン鴻巣駅前店.....902m(徒歩12分)
- ニトリ鴻巣店.....948m(徒歩12分)
- 社会福祉法人恩賜財団済生会支部埼玉県済生会鴻巣病院.....1,255m(徒歩16分)
- 鴻巣神明郵便局.....1,205m(徒歩16分)



Car navigation 埼玉県鴻巣市箕田3797付近



MP 地価保証20年システム

5.520㎡

Equipment: 冷蔵庫, 洗濯機, 電子レンジ, 乾燥機, 空気清浄機, 加湿器, 掃除機, 照明器具, 防犯カメラ, 防音材, 防音パネル, 防音マット, 防音カーテン

【物件概要】所在地/(地番)埼玉県鴻巣市箕田字二本木3797-8-(住居表示)埼玉県鴻巣市箕田3797-8□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/150%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/南側4.2m公道・北東側2.02m公道□現況/造成中□完成/2024年10月14日□引渡日/2024年11月中旬□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※戸入・照明・満緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

**評価 W取得** 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級

**優遇** 長期優良住宅認定物件

**省エネ BELS** Building Energy Labeling System

**保証** 35年住宅保証システム

**安心** フラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム 20年保証

**安心** 無料定期点検

物件番号 0056-BDA6 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て **Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp

株式会社 **マスターズホーム** 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp