Livele Garden.S
全15棟
新築分譲住宅

野田市中里

東武野田線
「川　間」駅徒歩27分
バス4分「川間小学校入口」停歩4分

販売価格 **1,980**（税込）万円～

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一通の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。

Equipment

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

Life information

- 川間小学校……300m(徒歩4分)
- 川間中学校……550m(徒歩7分)
- ベルク野田尾崎店……2,102m(徒歩27分)
- ファミリーマート野田谷津店……1,256m(徒歩16分)
- ドラッグストアセキ川間店……2,026m(徒歩26分)
- 医療法人社団真療会野田病院……1,268m(徒歩16分)
- 川間郵便局……899m(徒歩12分)

Car navigation 千葉県野田市中里579-3(近傍宅地)

1号棟

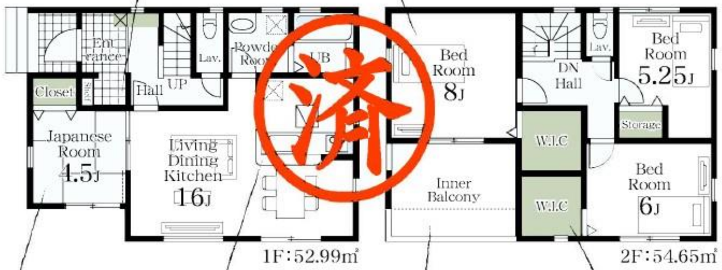
- ■土地面積：145.94㎡
- ■建物面積：107.64㎡(バルコニー一部含む)
- ■建築確認番号：第24UDI1W建03781号 令和6年8月8日

4LDK

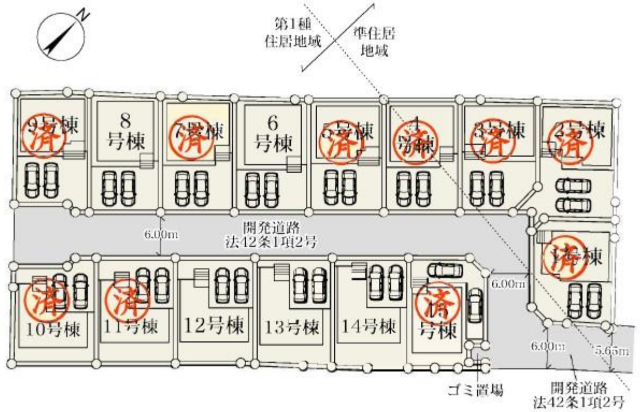
販売価格　（税込）万円

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

可動棚のある人気のシューズクローク
ゆとりの主寝室8.0帖



リビングと一体の続き間4.5帖和室
使い勝手のいいカウンターキッチン
雨の日も安心インナーバルコニー
お部屋をすっきり片付けられるウォークインクローゼット



「VRパース」「内覧パース」ご覧頂けます。

〔物件概要〕□所在地／千葉県野田市中里字東耕地579-1(地番)、千葉県野田市中里579-1(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／15棟□販売棟数／15棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／準住居地域・第1種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・個別ＬＰＧ・公営水道・浄化槽□接道状況／北東側約4.38m公道・開発道路6m□現況／更地□完成／2024年12月下旬予定□引渡日／2025年1月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年10月31日

物件番号 80FF-3D44	情報公開日 2025年03月31日	広告有効期限 2025年04月15日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ