

我孫子市寿2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

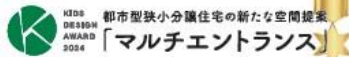
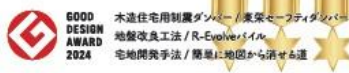
販売価格 **3,980万円** [税込]

JR常磐線、JR成田線、JR常磐線 (各駅停車)

「我孫子」駅まで 徒歩 **19分**

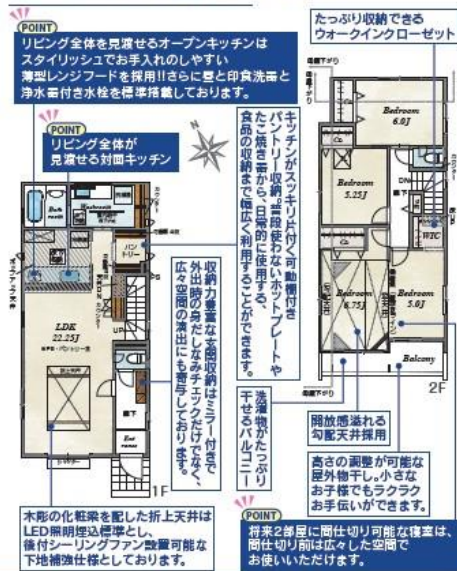
JR常磐線、JR常磐線 (各駅停車)
「天王台」駅まで 徒歩 **29分**

JR成田線
「東我孫子」駅まで 徒歩 **33分**



- ★JR常磐線「我孫子」駅徒歩19分の好立地!!
- ★長期優良住宅認定物件につき、住宅ローン控除期間最大の13年間!!
- ★家族の多いご家庭でも安心の収納力!
- ★耐震等級3に加え、【制震ダンパー】搭載でさらに地震に強い!!
- ★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

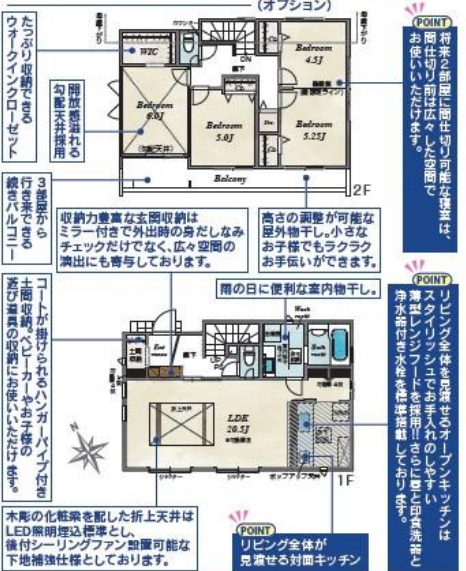
1号棟 販売価格 **4,480万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台
土地面積 / 122.47㎡ (37.04坪)
建物面積 / 107.44㎡ (32.49坪)
建築確認番号 / 第R05SHC127363号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **4,380万円** [税込]
4LDK+WIC+カースペース
土地面積 / 103.64㎡ (31.35坪)
建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
建築確認番号 / 第R05SHC127364号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



3号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]
3(4)LDK+WIC+カースペース2台(小型車1台)
土地面積 / 103.64㎡ (31.35坪)
建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
建築確認番号 / 第R05SHC127365号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



GUIDE MAP 現地ご案内

■カーナビポイント 我孫子市寿2丁目20-14 付近

■周辺環境

教育施設
我孫子市立我孫子第一小学校... 約490m (徒歩7分)
我孫子市立白山中学校... 約2,100m (徒歩27分)
あひだ保育園... 約54m (徒歩1分)
寿保育園... 約707m (徒歩9分)
ひかり幼稚園... 約1,000m (徒歩13分)

買い物施設
アースフード... 約514m (徒歩7分)
カスミフードスクエア我孫子店... 約597m (徒歩8分)
セブン-イレブン我孫子2丁目店... 約737m (徒歩10分)
ローソン我孫子店... 約667m (徒歩9分)
ウエルシア我孫子店... 約889m (徒歩9分)

その他施設
ケーズデンキ我孫子店... 約602m (徒歩8分)
我孫子厚生病院... 約631m (徒歩8分)
名門ヶ谷あひだ病院... 約764m (徒歩10分)
寿の神楽... 約494m (徒歩7分)
鳥の駅しようなん... 約1,449m (徒歩19分)

■こだわりの設備仕様

- 給湯器
- ベタ基礎
- 折上天井
- 床下収納
- 火災報知器
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- フローリング
- 制震ダンパー
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- LDK18帖以上
- TVモニター付インターフォン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全室空調ローゼット付
- 人廻大理石カウンターシステムキッチン

我孫子市寿2丁目 3棟 新築分譲住宅

●所在地 / 千葉県我孫子市寿2丁目1903番地8-1番(地番)●交通 / 房総線区画敷 / 3線等今即販売可能 / 別荘地と見做れ / 所有権確立 / 木造サテライト舗装アスファルトシングル車庫 / 市街化区域用途地域 / 第一種低層住居専用地域●価格 / 60%●築年率 / 150%●築法 / 建築法 / 文化財保存●設備 / 公共水道、東京電力、都市ガス、下水道、車庫、防犯カメラ、防音防振4.0m、北西約5.0m●その他の特長 / あり(共有)●敷地面積 / 2号棟: 0.40㎡、3号棟: 0.40㎡(各約111)●完成予定 / 2025年5月上旬●引渡し / 2025年5月上旬●セッパック / 不要●車庫スペースに関しては、専用にあり設置できない場合がございます。土留コンクリートでない場所の設置は、地中埋設の配管等を確保される必要があり追加のコンクリート施工が必要となります。また、施工費用は業主様負担となります。●記載事項に誤りがある場合があります。ご案内の際は、各業者にて確認いたします。弊社では一切責任を負いません。●NURの光回線を引き込むための外壁光ケーブル・光ケーブル・光コンセント(以下NURの取組)が所有物件に含まれます。●土地は買取り価格と別に販売し、別途インターネット付住宅についての申込み書(募集要項)の内容をご確認ください。本サービスの申込みをご検討いただきましたが、本サービスの申込みがなかった場合でもNURの光回線設備を設置したままのお引渡しとなります。●宅内工事及びONU設置後のお引渡しとなります。費用負担に詳しい外工事が必要となりますので、NTTとご確認をお願いいたします。また、屋外工事要するネット環境の保証をごいしません。予めご承知ください。

●完成段階で手付金の約1,000万円以下でありかつ、完成段階の10%以内のときは、手付金の返金保証はございません。(※完成段階のときは1,000万円以下で、完成段階の10%以内のときは、手付金の返金保証はございません。)(※完成段階のときは1,000万円以下で、完成段階の10%以内のときは、手付金の返金保証はございません。)(※完成段階のときは1,000万円以下で、完成段階の10%以内のときは、手付金の返金保証はございません。)

物件番号 ODDF-8C35 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp