



Livele Garden.S

小平市鈴木町第2

新築分譲住宅
全2棟

西武新宿線「花小金井」駅徒歩16分

西武新宿線「花小金井」駅利用。ライフシーンを
颯爽とサポートする都市拠点への軽快アクセス。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◇F・2F共用ジュネット
- タッチキー ◇Low-Eガラス使用
- 照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)
- 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機

ACCESS

1号棟
■土地面積:92.40㎡
■建物面積:73.70㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09730号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡x1/2

2号棟
■土地面積:90.10㎡
■建物面積:71.28㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09731号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡x1/2

4LDK
販売価格
4,890万円

3LDK
販売価格
4,790万円



Car navigation 東京都小平市鈴木町2-722-41

Life information

小平第八小学校	790m(徒歩10分)
花小金井南中学校	1,055m(徒歩14分)
セブンイレブン小平鈴木町店	331m(徒歩5分)
いなげやIna21小平鈴木町店	948m(徒歩12分)
りそね銀行花小金井支店	1,268m(徒歩16分)
小平鈴木二郵便局	449m(徒歩6分)
鈴木町クリニック	945m(徒歩12分)
サンドラッグ小平鈴木町店	1,117m(徒歩14分)
ビッグ・エー小平鈴木店	524m(徒歩7分)

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐火等級 省エネルギー性能
冷暖房設備(内装及び天井照明) 居住管理計画等 一次エネルギー消費量

省エネ BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

全戸Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可

※お申し込みから5年以内、65歳までに有効な保証工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム

安心 **無料定期点検**

※1ヶ月、2年、5年、10年毎の点検

【物件概要】所在地/東京都小平市鈴木町2-722-41(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □線種数/2線 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/西側4m私道 □現況/解体中 □完成/2025年6月中旬予定 □引渡日/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※朝戸・照明・演劇・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いいたします。



物件番号 C17C-2423 | 情報公開日 2025年03月28日 | 広告有効期限 2025年04月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ