

ふじみ野市  
新駒林  
2期

priSUMA  
プリスマ

# 東武東上線「ふじみ野」駅

徒歩20分(約1.6km)

販売価格 **4,299** (税込) 万円



### LIFE INFORMATION

- ふじみ野市立さきの森小学校 徒歩13分 (約1000m)
- ふじみ野市立花の木中学校 徒歩15分 (約1200m)
- ふじみ野市立新田保育所 徒歩10分 (約750m)
- ビッグエー上福岡松山店 徒歩7分 (約500m)
- ヤオコー上福岡駒林店 徒歩10分 (約750m)
- ローソンふじみ野松山店 徒歩3分 (約230m)
- ドッグストアセキ新駒林店 徒歩4分 (約280m)
- 新駒林公園 徒歩3分 (約190m)

### 物件概要

- 物件名 / priSUMA-ふじみ野市新駒林2期
- 所在地 / 埼玉県ふじみ野市新駒林四丁目768番1
- 交通 / 東武東上線「ふじみ野」駅まで約1,600m(徒歩20分)
- 棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 1棟
- 販売価格(税込) / 4,299万円
- 地目 / 宅地 ■ 土地権利 / 所有権
- 敷地面積 / 公簿:99.75㎡(約30.17坪)※地役権設定予定1.12㎡含む
- 建物面積 / 94.17㎡(約28.48坪)
- 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建
- 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%+角地緩和10% ■ 容積率 / 200%
- 建築確認番号 / 第24UD11W建05826号(令和6年10月10日)
- 接道状況 / 北東側約4.0m公道、南東側約4.0m私道
- 私道負担 / 有(54.71㎡各4分の1、セットバック部分9.15㎡)
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■ 間取り / 4LDK
- 完成年月 / 令和7年2月完成済み ■ 引渡予定 / 即入居可
- 法令上の制限 / 建築基準法第22条区域、景観条例、道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限、日影規制(2)4h-2.5h 測定高4m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 4188-85AF

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

