

練馬区 田柄2丁目 2期

全4棟 こだわりの新築一戸建て

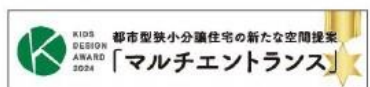
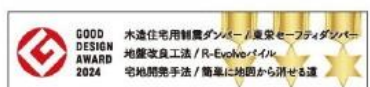
販売価格 **6,980** 万円~
[税込]

東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線

「地下鉄赤塚」駅まで 徒歩7分

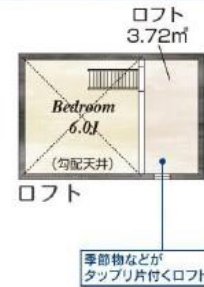
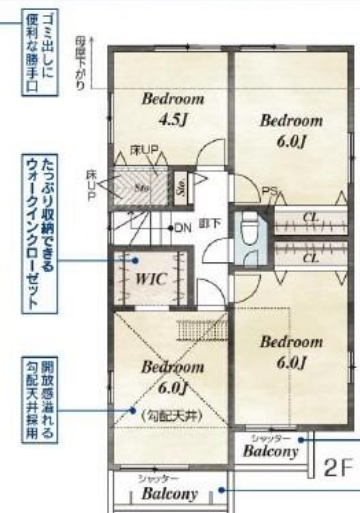
東武東上線

「下赤塚」駅まで 徒歩9分

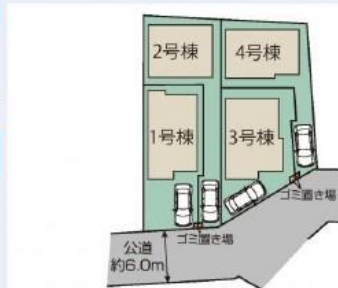


2駅3路線利用可能&駅徒歩7分の好立地♪光が丘公園徒歩15分で子育て環境◎閑静な住宅街に4棟現場が堂々誕生!

1号棟 販売価格 **8,280** 万円 [税込]
4LDK+ロフト+タタミコーナー+
パントリー+WIC+カーブス2台
土地面積/110.01㎡ (33.27坪)
建物面積/99.36㎡ (30.04坪)
建築確認番号/第R07SHC101620号
納戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
 - 断熱仕様 玄関ドア 対面式 キッチン 浴室暖房 ウォークインクローゼット ポップアップ天井
 - 食器洗浄 乾燥機 洗濯 乾燥機 ハイブリッド 給湯機 温水式床暖房 全室 ハイブリッドサッシ
- 防犯断熱仕様玄関ドア ●アクセントクロス



- 周辺環境
- 教育施設
 - 練馬区立田柄小学校 (徒歩5分)
 - 田柄小学クラブ (徒歩5分)
 - 練馬区立田柄中学校 (徒歩12分)
 - 練馬区立田柄第二保育園 (徒歩4分)
 - 田柄幼稚園 (徒歩2分)
- 買い物施設
 - セブンイレブン練馬北町8丁目店 (徒歩6分)
 - まいばすけっと田柄1丁目店 (徒歩5分)
 - どらつくばば下赤塚店 (徒歩8分)
 - ドンキホーテ練馬店 (徒歩25分)
 - ヤマダデンキテックランド平和台駅前店 (徒歩17分)
- その他施設
 - 練馬区立田柄こふし緑地 (徒歩2分)
 - 光が丘公園 (徒歩15分)
 - 本橋内科クリニック (徒歩5分)
 - 練馬区立二郵便局 (徒歩2分)



練馬区田柄2丁目 2期 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074020

●所在地/東京都練馬区田柄2丁目6264番6(地番)●交通/別記●総区画数/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区 準防火地域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南6.0m公道●完成予定/2025年6月下旬●引渡予定/2025年7月中旬

●完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。●納戸は東家ホームサービスへの発注となります。●尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 4871-586B

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ