

三鷹市
新川8期
新築分譲住宅
全3棟



※パースはイメージです



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **6,399** 税込
万円～

アクセス

JR 中央線

「三鷹」駅

バス 15分

バス停「消防大学前」から徒歩3分

「調布」駅

バス 21分

「吉祥寺」駅

バス 16分

■カーナビインプット 三鷹市新川 6-18-21 付近



ライフインフォメーション

- 三鷹市立第一小学校 ----- 約 1,200m (徒歩約 15分)
- 三鷹市立第六中学校 ----- 約 1,500m (徒歩約 19分)
- 業務スーパー深大寺東町店 ----- 約 750m (徒歩約 10分)
- ファミリーマート ----- 約 190m (徒歩約 3分)
- 三鷹消防大学通り店 ----- 約 190m (徒歩約 3分)
- ツルハドラッグ三鷹店 ----- 約 500m (徒歩約 7分)

- 南道路で日当たり良好
- 2階リビングで、プライバシー確保
- バス停まで徒歩3分で便利です

物件概要

●所在地/三鷹市新川16丁目637番25、28、29(分譲前) ●交通/JR中央線「三鷹」駅バス15分、バス停「消防大学前」から徒歩3分、「調布」駅バス21分、「吉祥寺」駅バス16分 ●販売価格/6,399万円(税込) ●敷地面積/100.52㎡(約30.40坪)～131.34㎡(約39.66坪) ●建物面積/112.69㎡(約34.08坪) ●私道負担/あり(公道道路11号線30.82㎡、2号線13.28㎡) ●その他特付/なし ●間取/2SDK～2LDK+2S ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年5月中旬予定 ●入居予定/2025年6月中旬予定 ●建築保証番号/第24LD11W第06424号、他 ●地目/宅地(宅) ●後日宅地に変更 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第二種高度地域(25m)、埋蔵文化財包蔵地該当 ●接道状況/東側約4.0m公道、西側約4.0m法定道路 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・電気電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※納付、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※無段階によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※国土審計士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ●建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税別のことです。 ※広告作成中に売断になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引



物件番号 CADA-79E5

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

