

西東京市  
向台町10期  
新築分譲住宅  
全3棟



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **7,090** 税込  
万円～

アクセス

西武新宿線「田無」駅  
徒歩11分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 西東京市向台町 4-10-9 付近



ライフインフォメーション

- 西東京市立向台小学校 ----- 約 350m (徒歩 約 5分)
- 西東京市立田無第四中学校 ----- 約 500m (徒歩 約 7分)
- サミットア向台町店 ----- 約 400m (徒歩 約 5分)
- 向台三丁目第2公園 ----- 約 70m (徒歩 約 1分)
- ローソン 西東京南町五丁目店 ----- 約 600m (徒歩 約 8分)

- 全棟 2 台駐車可能！！
- 小中学校徒歩 10 分圏内
- 挨拶の増える、リビング in 階段

物件概要

●所在地/西東京市向台町4丁目1297番9号 ●交通/西武新宿線「田無」駅徒歩11分 ●販売価格/7,090万円(税込)～7,690万円(税込) ●敷地面積/131.38㎡(約39.74坪)～159.49㎡(約48.24坪) ●建物面積/104.74㎡(約31.68坪)～105.76㎡(約31.99坪) ●私道負担/あり(112㎡(約33/3479)) ●その他特/なし ●間取/3SLDK～4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年6月中旬予定 ●入居予定/2025年7月中旬予定 ●建築確認番号/第24LD1W建04986号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%(50%) ●容積率/80% ●防火地域の有無/無 建築基準法第22条区域 ●その他法令/第一種高度地区、日影規制(→)3H-2H/1.5m ●接道状況/北側約4.0m私道、東側約5.8m～約8.9m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※竪戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に先割になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件番号 90FA-0CB6

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp ファインドゼロ