



新築分譲住宅<全3棟>
ふじみ野市仲第4



東武東上線「上福岡」駅徒歩25分
「ふじみ野」駅徒歩27分



設計
性能評価

建設性能
評価取得予定

フラット35S利用可
※申請書類取得に費用はかかりません (Aプラン)

【物件概要】

- 所在地/埼玉県ふじみ野市仲1-2-7、2-15、16の一部
- 交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩25分
東武東上線「ふじみ野」駅徒歩27分

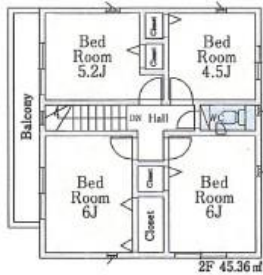
- 構造・屋根/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 法制/法22条区域
- 接道状況/西側5.75m公道
- 完成/2024年9月下旬予定
- 引渡し/2024年10月上旬予定
- 設備/都市ガス・公営水道
公共下水・東京電力

- 駐車場/2台以上(ただし車種による)
- 備考/地区計画区域内・埋蔵文化財包蔵区域内・養地地区地区計画
※TVアンテナ・防犯照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします
※バスにつきましては実物と印刷物では色柄が異なります
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします

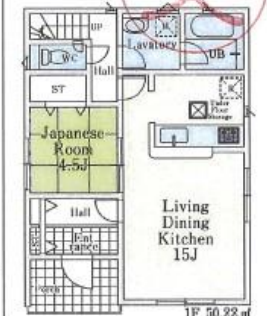
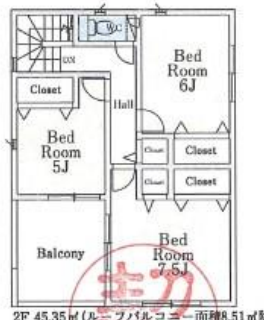
区画図



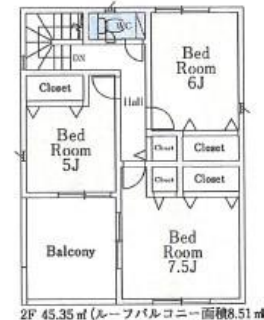
No.1
土地面積/121.31㎡
建物面積/90.72㎡
建築確認番号/第24UD11W建02469号
令和6年6月28日



No.2
土地面積/143.93㎡
建物面積/95.57㎡(ルーフトバルコニー面積8.51㎡除く)
建築確認番号/第24UD11W建02470号
令和6年6月28日



No.3
土地面積/185.12㎡
建物面積/96.78㎡(ルーフトバルコニー面積8.51㎡除く)
建築確認番号/第24UD11W建02471号
令和6年6月28日



Life Information

- さぎの森小学校.....約1,200m(徒歩15分)
- 花の木中学校.....約691m(徒歩9分)
- ローソンふじみ野中福岡店...約433m(徒歩6分)
- コモディイイダ築地店.....約296m(徒歩4分)
- 上福岡松山郵便局.....約596m(徒歩8分)

3290 (税込) 万円

契約済み 2990 (税込) 万円

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (9ヶ所・1865型)
- ユニットバス (6ヶ所・1500型)
- シャワートイレ (1ヶ所・99)
- シャワー
- 人感センサー付き玄関灯
- TVモニター付インターホン
- フラット35S
- 断熱プラス (2500)
- カードキー

☆外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

QUIE SAFETY安心のクイエ。音質・音場の安心な音です。

EVコンセント別席

建築中の内覧は、事故のないように
(ヘルメット)スリッパを用意し、十分にご注意ください

物件番号 95EB-221A

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp