

CRADLE GARDEN
我孫子市中里第5
新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性材料を使用しており、それらを2枚のプレートに固定して、変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネルギー性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が施行されました。省エネルギー性能表示制度は、建築物の省エネルギー性能を数値で表示し、消費者が建築物の省エネルギー性能を比較・判断するための制度です。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日より建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級2 (構造躯体の損傷防止)
省エネルギー性能に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/千葉県我孫子市中里(地番)未東(住居表示)
■都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域
■公法制限/絶対高さ制限有(10m)/敷地面積制限
最低限度135㎡/敷地面積/文化財保護法
■建ぺい率/60% 容積率/150%
■地目/雑 土地権利/所有権 現況/更地
■接道状況/南側5.7m公道(法42条1項1号道路)Xセットバック0.22m、西側5.0m公道(法42条1項1号道路)Xセットバック1.36m
■構造/鉄骨/木造在来工法2階建て
■設備/都市ガス・公営水道・合併浄化槽(汚水・雑排水・浸透)
■完成予定/引渡予定/2025年3月予定
■駐車場/2~3台(但し車庫による)
※住宅性能表示制度に基づき、住宅性能表示制度の保証を付しております。
※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※図面中の数値は概算値であり、実際とは異なる場合があります。
※シャッター・TVアンテナ・郵便・電気・ガス・水道・排水・その他は別途見積りです。
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
※工事費は別途見積りです。工事費は別途見積りです。工事費は別途見積りです。

SCHOOL DISTRICT

我孫子市立北小学校 徒歩2分(139m)
我孫子市立北中学校 徒歩7分(494m)

LIFE INFORMATION

マスコ北店まで 徒歩12分(914m)
セブンイレブン我孫子中里店まで 徒歩3分(201m)
湖北郵便局まで 徒歩8分(587m)

J R 成田線
「湖北」駅徒歩11分



BLOCK PLAN



LDK16帖以上

主寝室7帖以上

全居室収納付き

物件番号:218766



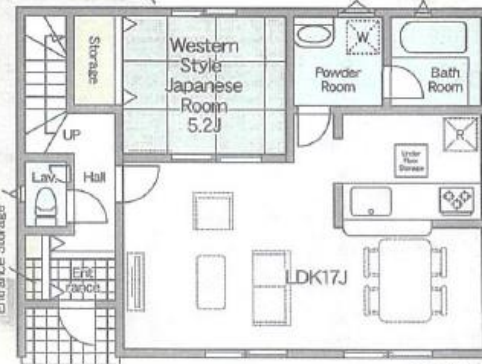
4号棟

4LDK

■敷地面積/137.48㎡ ■延床面積/ 96.38㎡
■別途ルーフバルコニー面積/9.72㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-4791号(令和6年11月6日)



和の風情を演出する洋風和室 2F:44.14㎡(ルーフバルコニー9.72㎡)



1F:52.24㎡

物件番号 FCC4-0878

情報公開日 2025年03月29日

広告有効期限 2025年04月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ