

三鷹市野崎4丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,480万円** [税込]

JR中央線、西武多摩川線
「武蔵境」駅まで バス 19分

京王線、京王相模原線
「調布」駅まで バス 19分
バス停「大沢台小学校前」まで 徒歩 3分

耐震等級3+制震 繰り返す地震に強い TOEI Safety Damper

パノラマパース 360° スマホでVR内見

長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ (フラット35) S 安心



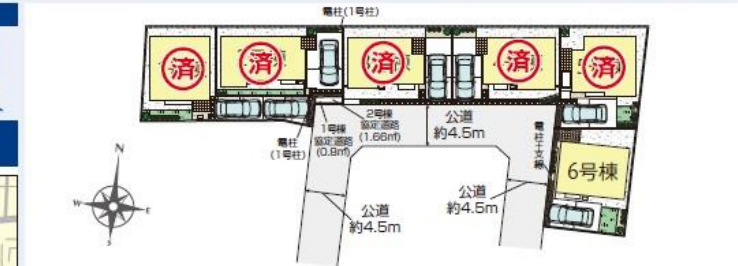
全棟100㎡超! 教育施設が至近で共働きの子育て世帯の方も安心の住環境です!



6号棟 販売価格 **5,480万円** (税込)
3LDK+WIC+ロフト+カーポート
土地面積/100.00㎡ (30.25坪)
建物面積/79.48㎡ (24.04坪)
建築確認番号/第R06SHC117598号
納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - システムバス
 - 人造大理石カウンター
 - 全窓樹脂サッシ
 - 火災報知器
 - リビングシステムキッチン
 - 全窓遮断音断熱付
 - 24時間換気
 - エアコン付
 - ハンドシャワー付
 - 温水式床暖房
 - 浴室1坪(以上)
 - ハイブリッド給湯器
 - 洗面化粧台
 - フローリング
 - 浴室洗浄乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 洗濯機台
 - シャワー蛇口
 - タッチレス水栓
 - 全窓遮断音断熱付
 - 全窓ペアガラス
 - 防犯防音仕様玄関ドア
 - 折上天井
 - シャワー
 - ロフト



- 周辺環境
- 三鷹市野崎4丁目 6棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15074006
- 教育 三鷹市立大沢台小学校 (徒歩 8分)
三鷹市立七中学校 (徒歩 13分)
三鷹市の育児保育、病後児保育の NPOふれあいの樹 (徒歩 2分)
長久寺学園幼稚園 (徒歩 3分)
三鷹市立大沢台保育園 (徒歩 5分)
グルメシティ神代店 (徒歩 12分)
ローソン三鷹野崎四丁目店 (徒歩 3分)
コーナン三鷹店 (徒歩 8分)
マツモトキヨシ三鷹野崎店 (徒歩 17分)
マクドナルド東八道路野崎店 (徒歩 5分)
実業公園 (徒歩 7分)
新藤病院 (徒歩 13分)
のざきはちまん内科 (徒歩 17分)
野川公園 (徒歩 20分)
- 所在地/東京都三鷹市野崎4丁目265番2(地番)、三鷹市野崎4-8-12(住居表示) ●交通/別記●地区画数/6棟●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東4.5m公道、南4.5m公道 ●完成予定/2025年1月中旬 ●引渡予定/2025年2月下旬 ●協定通路/敷地面積に含む(1号棟0.8㎡、2号棟1.66㎡)
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 19FA-A207 情報公開日 2025年03月29日 広告有効期限 2025年04月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp