

Livele Garden.S
全9棟
新築分譲住宅
野田市桜台2期
東武野田線
「梅郷」駅バス4分
「桜台南」停歩4分 **タウン情報**

販売価格 **2,380** (税込) 万円～

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

※設計性能評価は建築物に適用し取得する

国土交通省認定
国土交通省認定
国土交通省認定
国土交通省認定
国土交通省認定
国土交通省認定
国土交通省認定

設計性能評価

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の可能性があります
長期優良住宅

省エネ BELS
Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能第二段階評価が認定する制度です。

保証 最高35年住宅保証システム
※対象となる物件は、別途ご説明いたします。

安心 フラット35S 利用可
※一部の物件は対象外となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
※1年保証、2年保証、3年保証、10年保証の選択可

区別案図C(座標)※ 区別案図E(積算)※

法2号市道 第1項1号
第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域

1号棟 3号棟 5号棟 6号棟 7号棟 8号棟 9号棟

市道 法42条第2項 **画像拡大**

セットバック 舗装後

外観パース※

(現地案内図)

現地 (拡大図)

MAP

Car navigation 千葉県野田市桜台35番2

【物件概要】□所在地/(地番)千葉県野田市桜台字湊西通35-2(住居表示)千葉県野田市桜台35-2□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/9棟□販売種別/7棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域-第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東電電力・個別PG公営水道・本下水□接道状況/東側4.3m公道・南側セットバック舗装後4m公道□現況/建築中□完成/2025年2月下旬□引渡日/2025年3月下旬□備考/※理電文化財蔵地です。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※総戸・照明・濃緑・カーポート・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月28日

閑静な住宅地に全9棟の大型分譲地！ゴミ置き場完備！

1号棟 4LDK 建築確認 **確認図面**

■土地面積:215.40㎡(法定道路59.97㎡含む)
■建物面積:107.54㎡(インナーバルコニー8.89㎡含む)
■ゴミ置場面積:持分:3.63㎡×1/9
■建築確認番号:第24UD11W建06202号

1F:52.99㎡ 2F:54.65㎡ **画像拡大**

販売価格 **2,380** (税込) 万円

※料理中でも家族のひとときを！
1×8帖の広々LDKで家族団らんひとときを！

収納力や収納機能のある収納棚付！
見出し、引き出し、扉付収納棚！

荷物が多岐にも嬉しい
ウォークインクローゼット付！

屋根付バルコニーなので、
プライベート空間が確保できます！
(メンテナンス)

会料理中でも家族のひとときを！
1×8帖の広々LDKで家族団らんひとときを！



Life information

南部小学校.....1,300m(徒歩17分)
南部中学校.....1,400m(徒歩18分)
南部保育所.....1,100m(徒歩14分)
ローソン野田山崎店.....465m(徒歩6分)
業務スーパー野田店.....702m(徒歩9分)
マミーマーケット.....1,200m(徒歩15分)

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

3号棟 4LDK 建築確認 **確認図面**

■土地面積:180.12㎡(法定道路41.10㎡含む)
■建物面積:101.02㎡
■ゴミ置場面積:持分:3.63㎡×1/9
■建築確認番号:第24UD11W建06203号

2F:46.78㎡ 1F:54.24㎡ **画像拡大**

販売価格 **済** (税込) 万円

あると嬉しい
洗面洗浄付便座

可動扉あり！
※扉の材質は、お好みで変更可能です。

南面に広がるバルコニー、
明るくのびのび過ごせます！

ワンフロア収納棚付
扉付収納棚付
※扉の材質は、お好みで変更可能です。

4.5畳の広々和室などありますが、
客間としてお使いいただけます！



Equipment

19X
性能 価格
さようなら！旧。

※本公図 測量図※ プレゼンシート※

物件番号 3863-F060 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**