

春日部市 備後西5丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790** 万円~

東武伊勢崎線

「一ノ割」駅まで

徒歩 13分

「武里」駅まで

徒歩 17分

小学校・中学校・
保育園まで徒歩5分以内!
子育てに優しい、落ち着いた住環境



木造住宅用耐震ダンパー / 東家セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolveシステム
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価



パノラマパス 360°
スマホでVR内見



イメージパス※このイラストは限画を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

小・中・保育園まで徒歩5分以内の子育てに優しい、落ち着いた住環境。カースペース2台可!
地震に強い! 制震ダンパー+耐震等級3採用。住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅の永住邸!

3号棟

キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー収納

ゴミ出しに
便利な勝手口

クローゼット
天板DN
パントリー

勝手口

土地面積 / 116.63㎡ (35.28坪)
建物面積 / 102.68㎡ (31.05坪)
建築確認番号 / 第24UD11W建06328号
総戸数11戸(税込)で設置可(オプション)

POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

洗面所がスッキリ片付く
可動棚+カウンター

開放感溢れる
折上天井

済

太陽光
パネル
搭載!

■こだわりの設備仕様

- 日当たり良好
- 食器洗浄乾燥機
- 間取り変更可
- カースペース2台
- 1-2階ウォンシェット付トイレ
- 折上天井
- パントリー (※1.3号棟)
- 増室可能
- KUMU NURO光
- ウォーキンググロゼット (※1-8号棟)

■周辺環境

- 教育施設
- 春日小学校 ----- 約 200m (徒歩3分)
 - 武里中学校 ----- 約 400m (徒歩5分)
 - 武の子保育園 ----- 約 130m (徒歩2分)
 - ルネサンス保育園 ----- 約 750m (徒歩10分)
- 買い物施設
- セブンイレブン ----- 約 400m (徒歩5分)
 - ファミリーマート ----- 約 500m (徒歩7分)
 - サンライズマート ----- 約 550m (徒歩8分)
 - しまむら ----- 約 550m (徒歩7分)
 - マルエツ(キャンドック) ----- 約 900m (徒歩12分)
 - ラコマート(ワツツ) ----- 約 1,100m (徒歩14分)
 - カスミフードスクエア ----- 約 1,900m (車約8分)
 - 業務スーパー ----- 約 2,100m (車約9分)

■周辺環境 (続)

- 医療施設
- ラガーアーン春日部 ----- 約 2,500m (車約10分)
 - DCM ----- 約 2,500m (車約11分)
 - 近隣施設
 - 岡田医院 ----- 約 500m (徒歩7分)
 - 大川医院 ----- 約 700m (徒歩9分)
 - 浜崎医院 ----- 約 700m (徒歩9分)
 - はまききのクリニック ----- 約 800m (徒歩10分)
 - 春日部中央総合病院 ----- 約 1,400m (車約6分)
 - その他施設
 - 一ノ割公園 ----- 約 350m (徒歩5分)
 - 春日部一ノ割郵便局 ----- 約 900m (徒歩12分)
 - 川口信用金庫 ----- 約 950m (徒歩12分)
 - 越木銀行 ----- 約 1,100m (車約8分)
 - 春日部市民生活センター ----- 約 1,800m (車約8分)

■カーナビンプット 春日部市備後西5丁目1番25号



春日部市備後西5丁目 9棟 新築分譲住宅 物件番号 60073037

●所在地/埼玉県春日部市備後西5丁目1263番1 倉(雑草)●交通●別記●学区画数●9棟●今
期販売棟数●別記●土地権利●所有権●鉄道●木造サイディング造●アスファルトシングル瓦2階
建(在工法)●都市計画/市街化区域●用途地域●第一種住居地域●幅員●60%●舗装
率●200%●敷面/公費水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況●南北4.4m~6.0m●公道
(セツトバック)●買取価格4.0m●元金予定/2025年2月中●引き渡し予定/2025年3月中
●セツトバック/家賃●完成予定/第R-0021-0号●敷地面積●1,539.35㎡●延床/
●3号棟●3.75㎡●1号棟●7.9号棟●幅員●10.0m●敷地面積●1,539.35㎡●延床/
●光熱費システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は(1号
棟:9,108円(税込)、2号棟:8,899円(税込)、3号棟:9,108円(税込)、4号棟:8,899円(税込)、5号
棟:9,317円(税込)、6号棟:9,317円(税込)、7号棟:9,251円(税込)、8号棟:9,240円(税込)、9号
棟:9,108円(税込))がかかります。期満終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い
合わせください。

※完成後で付添の概算が1,000円以下であり且つ延床面積の10%以内のときは、手付金等の保全措置は取られません。(洗
濯機付の場合)1,000円以下で清掃機等の付添がないTVアンテナ(複数設置)によるケーブルTV、見聞アンテナの中
心には保証金がかかります。本館での保証金の為、敷金+保証金の合計が全体の延床面積に、本館では保証金の増減
率は保証書にてご確認ください。※徒歩時間表示は1分50m、車道時間表示は1分250mを基準として算出しており、小坂
以下は表記していません。※詳細は営業担当にお問い合せください。※上記の表記とは異なる場合があります。※営業担当は必ず事前に
お申し込みください。

物件番号 D34C-A639 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp