

さいたま市緑区 道祖土1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,198万円** [税込]

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで 徒歩 **33分**

または バス停
「東瀬ヶ崎」まで 徒歩 **7分**

JR湘南新宿ライン・上野東京ライン他
「浦和」駅まで バス **18分**

バス停「パークハイツ」まで 徒歩 **9分**



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セラフティタビ
地盤改良工法 / R-EvoLverキル
宅地開発手法 / 簡単に地固から活らせる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチェントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

耐震等級 **3** 耐震
TOU Safety Damper
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
BELS Building Energy Label System
省エネ

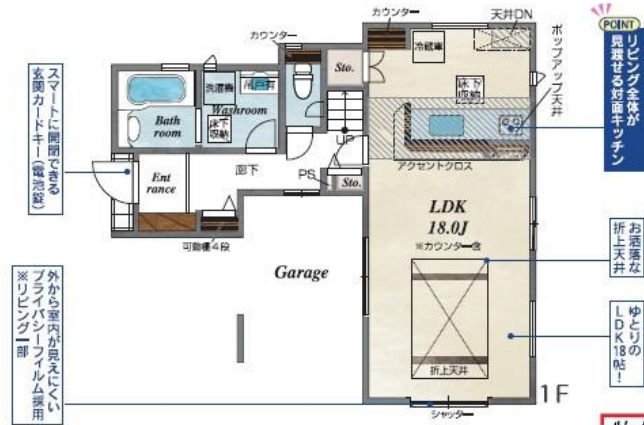
【フラット35】S 安心
NURO光 住み始めたらすぐつながる!

*利用には条件があります。

安心の長期優良住宅&BELS認定取得! 閑静な住宅街にこだわりの1邸誕生。

1号棟 販売価格 **4,198万円** [税込]
3(4)LDK+カーブスペース2台(小型車1台)
土地面積/111.57㎡(33.74坪)
建物面積/112.61㎡(34.06坪)
※車庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第24CUI1W建02603号

すぐ使える!NURO光標準装備
地震に強い制震ダンパー採用

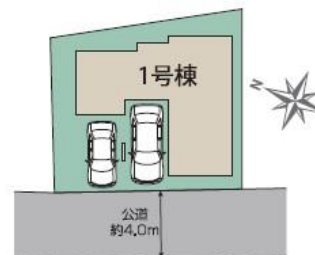


- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - ユニットバス
 - 対面式キッチン
 - 床下収納
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - NURO光
 - 制震ダンパー
 - LDK18帖以上
 - アクセントクロス
 - カーブスペース2台
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット さいたま市緑区道祖土1丁目8-3 付近



物件資料はアットホームから取得できます!



■周辺環境

教育施設	約 420m (徒歩6分)
保育園	約 910m (徒歩12分)
小学校	約 870m (徒歩11分)
中学校	約 530m (徒歩7分)
公園	約 590m (徒歩8分)
買い物施設	
スーパー	約 880m (徒歩11分)
コンビニ	約 1,100m (徒歩14分)
ドラッグストア	約 440m (徒歩6分)
薬局	約 1,200m (徒歩15分)
コインランドリー	約 1,300m (徒歩17分)
その他施設	
ファミリークリニック	約 580m (徒歩7分)
はしの美容室	約 880m (徒歩11分)
杉山整形外科	約 540m (徒歩7分)
伏見歯科医院	約 350m (徒歩5分)
中野公園	約 170m (徒歩3分)



さいたま市緑区道祖土1丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02074001

●所在地/埼玉県さいたま市緑区道祖土1丁目121番8(地番)、埼玉県さいたま市緑区道祖土1-8-3(住居表示) ●交通/別記 ●敷地面積/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディングシングル2階2層2階在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東西4.0m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬 ●備考/近隣住民へのヒアリングによると本地上には該当しない可能性がありますが本物件北側約10m付近にて令和2年8月12日大雨による道路冠水の通報履歴があります(詳細不詳)

※完成建費で手付金の残りが1,000万円以下でありかつ残手付金の10%以内のときは、手付金の完全返金は保証しません。(未決済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお断りいたします。 ※電費の負担の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件はインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一読下さい。 ※本物件は該当ませんが、近隣にて令和2年8月12日大雨による道路冠水通報履歴がございます。

物件番号 1FFD-E8B5

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp