

CRADLE
GARDEN

三郷市番匠免第8
MISATOSHI BANSHOUMEN
新築分譲住宅
全1棟

つくばエクスプレス
「三郷中央」駅
東武バス9分徒歩17分



カーナビに埼玉県三郷市番匠免1-174-14付近 と入力して下さい

1号棟

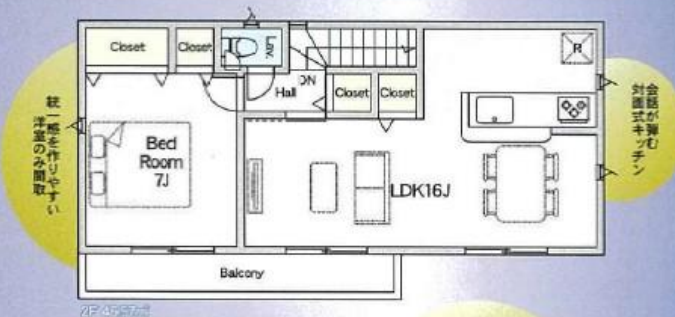
LDK16帖

主寝室7帖以上

収納に特化した
プラン

■敷地面積 100.14㎡
■延床面積 93.95㎡
■建築確認番号
第KBF-SGM24-10-5192号
令和6年11月20日
販売価格

3,080 (税込)
万円



OUTLINE

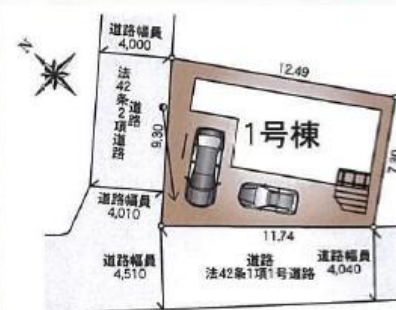
- 所在地/三郷市番匠免1-174-14
- 交通/つくばエクスプレス「三郷中央」駅徒歩45分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建て ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%→70%角地緩和 ■容積率/100%
- 法制限/準防火地域
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 現況/更地 ■完成予定/2025年4月中旬
- 引渡予定/2025年4月下旬

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

- ・彦成小学校.....徒歩15分
- ・北中学校.....徒歩28分

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度



LIFE INFORMATION

- ・イトーヨーカドー三郷店.....(約1,844m)徒歩24分
- ・ローソン三郷駅店.....(約577m)徒歩8分
- ・医療法人社団山崎会三郷病院.....(約3,587m)徒歩45分
- ・三郷彦成郵便局.....(約689m)徒歩9分

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー性能に関すること
耐震等級3(構造体の損傷防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造体の損傷防止)	気密性能に関すること
耐震等級2	サルス・アルミサッシ等(断熱性能)に関すること
維持管理・更新への配慮に関すること	省北の削減に関すること
維持管理対策等級3	省化対策等級3

共通設備・仕様



物件番号 2DD9-100A

情報公開日 2025年03月28日

広告有効期限 2025年04月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ