

CRADLE GARDEN

川口市戸塚東第11  
KAWAGUCHISHI TOZUKAHIGASHI  
新築分譲住宅  
全2棟

JR武蔵野線  
「東川口」駅徒歩21分  
又はバス6分「戸塚グランド」徒歩2分



1号棟



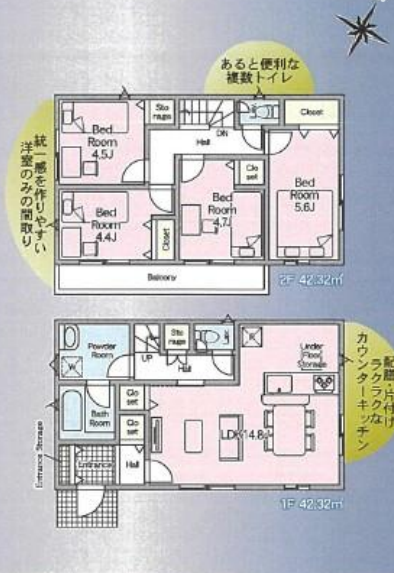
■敷地面積 87.44㎡  
■延床面積 89.30㎡  
■建築確認番号 第24UD11W建07429号 (令和6年11月18日)

販売価格  
4,890 (税込) 万円

2号棟

■敷地面積 112.34㎡  
■延床面積 84.64㎡  
■建築確認番号 第24UD11W建07430号(令和6年11月18日)

物件番号:309343



販売価格 4,590 (税込) 万円

全居室収納付

南東道路に接道

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地/埼玉県川口市戸塚東三丁目32番14(地番)
  - 交通/JR武蔵野線「東川口」駅徒歩21分  
又はバス6分「戸塚グランド」徒歩2分
  - 土地権利/所有権
  - 構造/木造サイディング張2階建
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 法制限/法22条地区
  - 接道/南側5.98m公道
  - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
  - 完成/2025年10月予定
  - 駐車場/1台~2台(庫裡によります)
  - 引渡日/2025年10月予定
  - 容積率/200%(法52条2項)
  - 都市計画/市街化区域
  - 地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
- ※敷地内に電柱及び変線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・ミニコープ戸塚東店(539m) ・阪東人形町駅前ビル(1,285m)
- ・セブイレブ川戸町駅前店(208m) ・川口戸塚郵便局(819m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行った分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	断熱性能・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等級3)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の耐風等級3)	空気環境に関すること
耐風等級2	室内空気環境(換気・天井・天井)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理計画等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



物件番号 5E3F-ACF7 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp