桶川市泉2丁目 4期

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,798万円～［税込］**

JR高崎線、JR湘南新宿ライン「桶川」駅まで 徒歩9分 自転車3分(800m)

またはバス7分 バス停「市役所前」まで 徒歩2分

駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!
小・中学校徒歩10分圏内♪
陽当たり良好♪

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー／東栄セーフティダンパー
地盤改良工法／R-Evolveパイル
宅地開発手法／簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇 減税 控除

太陽光発電 省エネ 暮らしにやさしく、もっと快適に。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震

このパースは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりと異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光回線標準装備です♪耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 3,898万円［税込］

3(4)LDK＋パントリー＋カースペース3台(小型車1台)

土地面積／113.49㎡（34.33坪）
建物面積／98.95㎡（29.92坪）
建築確認番号／第24UDI1W建06172号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

小中学校10分圏内 ／ BELS最高等級取得 ／ NURO光回線標準装備 ／ 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入 ／ フラット35S(優遇)利用可

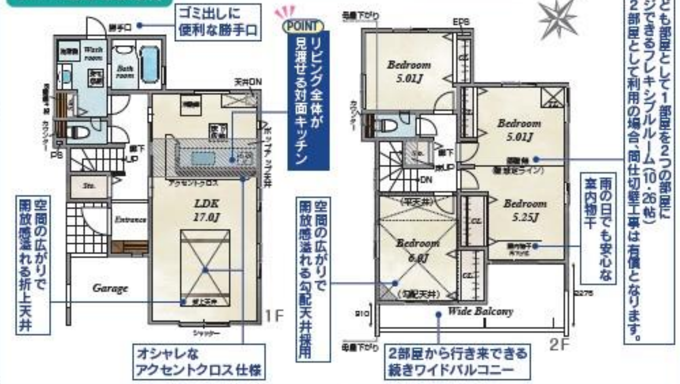
2号棟 販売価格 3,798万円［税込］

3(4)LDK＋カースペース2台(小型車1台)

土地面積／113.49㎡（34.33坪）
建物面積／105.58㎡（31.93坪）
※車庫部分（7.45㎡）を含む
建築確認番号／第24UDI1W建06173号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

完成しました♪
諸条件ご相談可能です♪

NURO光回線標準装備 ／ BELS最高等級取得 ／ 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入 ／ フラット35S(優遇)利用可



物件資料はアットホームから取得できます！

■こだわりの設備仕様

●在来工法 ●24時間換気 ●全居室ペアガラス ●全居室クローゼット付
●室内物干し ●制震ダンパー ●カースペース2台 ●TVモニター付インターフォン
●NURO光 ●日当たり良好 ●玄関収納ミラー付 ●人造大理石カウンターシステムキッチン
●浄水器蛇口 ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

地盤良好地 ／ 太陽光パネル標準装備 ／ 陽当り良好

■カーナビインプット 桶川市泉2丁目4-2付近 マップを表示▶

■周辺環境

教育施設	
桶川小学校	約 766m（徒歩10分）
桶川中学校	約 406m（徒歩6分）
桶川幼稚園	約1,300m（徒歩17分）
カオルキッズランド保育園	約 614m（徒歩8分）
買い物施設	
ミニコープ日出谷店	約 723m（徒歩10分）
おけがわマイン	約 870m（徒歩11分）
ウエルシア桶川泉店	約 685m（徒歩9分）
セブンイレブン桶川泉1丁目店	約 581m（徒歩8分）
その他施設	
蔵田医院	約 584m（徒歩8分）
ベニバナファミリークリニック	約1,100m（徒歩14分）
ことぶき広場	約 942m（徒歩12分）
駅西口公園	約1,100m（徒歩14分）

桶川市泉2丁目 4期 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 16074023

●所在地／埼玉県桶川市泉2丁目350番16(地番)、桶川市泉2丁目4-2(住居表示)●交通／別記●総区画数／3棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／準住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北西4.0m私道、南東6.0m公道●完成予定／2025年2月下旬●引渡予定／2025年3月中旬●セットバック／不要※3号棟上空に高圧線が通っております。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟9,108円(税込)、②号棟9,108円(税込)、③号棟9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成物件で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 D8FF-805A	情報公開日 2025年03月29日	広告有効期限 2025年04月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ