



新築戸建住宅

# 小金井市貫井南町 第7

全9棟

JR中央線  
「国分寺」駅バス11分  
「新町三丁目」徒歩6分

又は徒歩21分

JR中央線  
「武蔵小金井」駅バス11分  
「貫井坂下」徒歩10分

又は徒歩30分



## 1号棟

- 土地面積 130.04㎡
- 建物面積 100.44㎡
- 建物登記番号 / 第R06SHC103957号

販売価格  
**済** (税込) 5万円



1F:49.41㎡

## 2号棟

- 土地面積 130.05㎡
- 敷地延長部分約27.34㎡(北向き)
- 建物面積 93.14㎡
- 建物登記番号 / 第R06SHC103097号

販売価格  
**済** (税込) 5万円



1F:46.57㎡

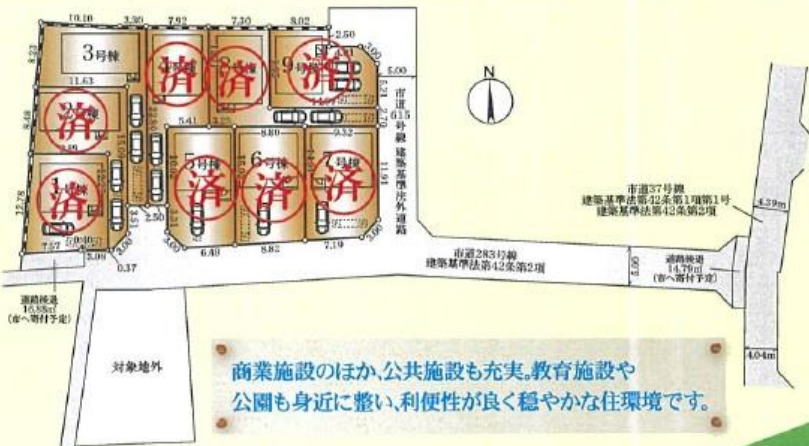
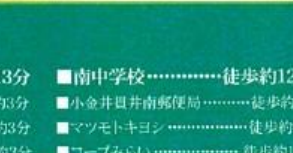
## 3号棟

- 土地面積 146.74㎡
- 敷地延長部分約17.7㎡(北向き)
- 建物面積 98.00㎡
- 建物登記番号 / 第R06SEC103098号

販売価格  
**5,290** (税込) 万円



1F:49.00㎡



商業施設のほか、公共施設も充実。教育施設や公園も身近に整い、利便性が良く穏やかな住環境です。

### Life Information

- 第四小学校……………徒歩約13分
- いなげや……………徒歩約3分
- セブンイレブン……………徒歩約3分
- なつみかん公園……………徒歩約3分
- 南中学校……………徒歩約12分
- 小金井貫井南郵便局……………徒歩約4分
- マツモトキヨシ……………徒歩約4分
- コープみらい……………徒歩約11分

### Outline

■所在地 / 小金井市貫井南町1-6-22(住居表示) ■交通 / JR中央線 国分寺駅徒歩21分 JR中央線 武蔵小金井駅徒歩30分 ■区画数 / 9区画 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■築造規模 / 木造サイディング造2階建 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法令制限 / 防火指定なし、22条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m ■厚尺 / 建築中 ■建築完成 / 2024年9月 ■引渡し / 2024年9月 ■駐車場 / 1台~2台(車種による) ■接道状況 / 開発現場内5m公道・車道4.0~4.3m公道 ■設備 / 東京電力・公共水道・公共下水道市ガス ■管理番号 / 16-29684(図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます) ※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切の責任を負いません。

物件番号 48F2-3778

情報公開日 2025年02月04日

広告有効期限 2025年02月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ