

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

所沢市
北野4期
新築一戸建 全1棟



※現地写真

買って満足なキャンペーン実施中!

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

エアコンコース
選べる家電コース
選べる家電コース

2024年11月30日
～2025年3月31日

生活応援パック

エアコン、カーテンレール、レースカーテン、照明器具プレゼント

728mm
約2.5M

**完成
しました!**



主寝室 7.75帖
リビングスルー階段
シューズクローク

間取図 **4LDK+SC**

- 敷地面積/150.02㎡(45.38坪)
※協定部分41.12㎡含
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/
第HPA-24-01132-1号

販売価格
3,149 (税込)
万円

□所在地/所沢市北野1丁目17番32他□交通/西武池袋線「小手指」駅バス8分「宮後」停歩6分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化調整区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、景観法、自然公園法、航空法□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2024年7月□接道/西側4.0m公道、西側3.5m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表裏登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 北野小学校 徒歩11分(約880m)
- 北野中学校 徒歩13分(約1,040m)
- やまゆり保育園 徒歩7分(約550m)
- マミーマーケット 徒歩20分(約1,600m)
- 所沢第六文化幼稚園 徒歩14分(約1,120m)
- 所沢北野郵便局 徒歩13分(約1,000m)
- セブンイレブン 徒歩7分(約550m)
- 宮後公園 徒歩8分(約600m)
- ヤオコー 徒歩9分(約650m)
- ドラッグセイムス 徒歩14分(約1,100m)

NAVI

所沢市北野1丁目17-29付近

西武池袋線
「小手指」駅バス8分「宮後」停歩6分



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級 取得予定

耐震等級 最高等級(レベル3)
耐火等級 最高等級(レベル3)
省エネルギー等級 最高等級(レベル3)
耐風等級 最高等級(レベル3)
耐水等級 最高等級(レベル3)
耐湿等級 最高等級(レベル3)
耐凍等級 最高等級(レベル3)

物件番号 ADA2-1756 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp