



所沢市小手指南第9

新築分譲住宅
全1棟

評価

W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

省エネ

BELS Building Energy Efficiency Labeling System

保証

最高 **35年** 住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証

地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検

西武狭山線「下山口」駅徒歩16分 西武池袋線「小手指」駅徒歩22分

西武狭山線「下山口」駅・西武池袋線「小手指」駅、2路線利用でアクセスを選べるポジション。

1号棟
3LDK

- 公簿面積: 115.38㎡
- 実測面積: 115.85㎡
- ※登記簿面積と実測面積に差異がありますが、地積更正登記は行いません。
- 建物面積: 91.72㎡
- 建築確認番号 第24U011W建04014号 (令和6年8月17日)



販売価格

2,980 (税込) 万円

1F 47.38㎡

2F 44.34㎡

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) / 1F・2F共用のインフラット / 洗濯機置き場
- 24時間換気システム / 24時間換気システム / 24時間換気システム
- 照明器具(ダウンライト(調光)) / 人体センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 洗面化粧台を地立させてフライハガーに設置した脱衣室
- 可動棚付きのパントリー収納
- ハンカーフライブを備えたファミリークローゼット
- 洗面化粧台を地立させてフライハガーに設置した脱衣室
- 道路上の電柱は撤去予定
- 法42条1項5号 位置指定による道路
- 1号棟
- Land scape

[物件概要] □所在地/埼玉県所沢市小手指南3-26-25(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北西側4m私道 □現況/建築中 □完成/2024年12月下旬予定 □引渡し/2025年1月中旬予定 □私道面積・持分/133.51㎡×2,111/13,000 □備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願いたします。

ACCESS

Car navigation 所沢市小手指南3-26-25

Life information


小手指小学校	714m(徒歩 9分)
小手指中学校	1,065m(徒歩14分)
ファミリーマート所沢小手指南店	286m(徒歩 4分)
マミーマート所沢山口店	799m(徒歩10分)
青柳信用金庫北野支店	602m(徒歩 8分)
所沢博覧館	359m(徒歩 5分)
きたはたファミリークリニック	577m(徒歩 8分)
ドラッグストアセキ小手指南店	354m(徒歩 5分)
ノジマ所沢本店	859m(徒歩11分)



物件番号 E500-FE04 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp