

祝完成 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

所沢市荒幡1期
西武狭山線「**下山口**」駅徒歩**9分**
西武山口線「**西武園ゆうえんち**」駅徒歩**12分**



「**下山口**」駅〜「**池袋**」駅まで**43分**
(西武狭山線・西武池袋線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 所沢市荒幡1053-1付近
学区: 山口小学校・山口中学校
山口小学校 約 950m 横田病院 約 750m
山口中学校 約 1,800m <バ>ルック 約 1,000m
第二所沢元気保育園 約 650m セブンイレブン 約 800m



西武園ゆうえんちまで
徒歩で遊びに行けます
少し足を延ばせばベルーナドーム！
親子で野球観戦も◎

建物は**オリジナルプラン**
安心の**売主自社施工**
建物保証**10年**
フラット**35S**判明可能(Bプラン)
<ら>あしん24
24時間365日鍵かけサービス付(2年保証)



1号棟 3,199万円 (税込) 家族構成やライフステージの変化によって、住まい方を変えることができる**可変型間取り**



リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

家族の集まるLDKは広々20帖超!

省エネ基準適合住宅

<物件概要> ●所在地 / 埼玉県所沢市大字荒幡字田増1053番1 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側幅員約4.0m、東側幅員約4.0m、南側幅員約4.0m ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●建築率 / 70% ●容積率 / 200% ●防火指定 / 指定なし ●その他規制 / 下水道処理区域、日影規制3-5h、4m、角地緩和 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況 / 完成済 ●完成 / 2024年10月上旬 ●引渡し / 相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場 / 台数は車種による制限あり※私道持分有30.86㎡(単独所有)

物件番号 208A-FC2F | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ