Livele Garden.S

所沢市小手指元町第4

新築分譲住宅 全4棟

西武池袋・豊島線 「小手指」駅徒歩20分

西武池袋線「小手指」駅利用で池袋駅へ最短29分。
拠点へのスピーディなアクセスが日常を颯爽サポート。

2号棟

■土地面積：134.09㎡
■建物面積：106.20㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建03021号（令和6年7月18日）

3LDK

洗面化粧台を独立させて、プライバシーに配慮した脱衣室

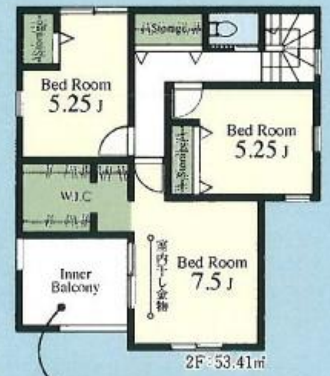
配膳がしやすいキッチン横並びダイニング

可動棚付きのパントリー収納

お子様の勉強や作業スペースとしても使えるカウンター

家族で共有できるファミリークローゼット

雨の日も安心の屋根のあるバルコニー



Land scape

Access

Car navigation 所沢市小手指元町3−22−95

Life information

- 小手指小学校 …… 615m（徒歩 8分）
- 小手指中学校 …… 155m（徒歩 2分）
- ローソン所沢小手指元町店 …… 355m（徒歩 5分）
- ヤオコー所沢椿峰店 …… 821m（徒歩11分）
- 青梅信用金庫北野支店 …… 1,179m（徒歩15分）
- 所沢北野郵便局 …… 433m（徒歩 6分）
- きたはたファミリークリニック …… 786m（徒歩10分）
- ドラッグセイムス所沢北野店 …… 567m（徒歩 8分）
- マミーマート小手指店 …… 1,199m（徒歩15分）

販売価格 **3,580万円**（税込）

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 最長35年 住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　玄関収納　浄水器付きキッチン

（物件概要）□所在地／埼玉県所沢市小手指元町3−22−108他（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／4棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□その他法令上の制限／景観法・航空法□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南側4.1m公道・西側4.5m公道・中央4.5m公道□完成／2024年11月中旬完成済□引渡日／即時□ごみ置場面積・持分／2.68㎡×1/13□備考／※※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 265F-15B0	情報公開日 2025年02月04日	広告有効期限 2025年02月19日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ