

KIS所沢市
狭山ヶ丘
8期



販売価格 **4,198** (税込) 万円～

西武池袋線 狭山ヶ丘 駅 分
【徒歩】 12 900 m

カーナビ 「所沢市狭山ヶ丘2丁目91-10」の道路向い



LIFE INFORMATION

- 所沢市立若狭小学校 徒歩18分(約1400m)
- 所沢市立狭山ヶ丘中学校 徒歩29分(約2300m)
- セブンイレブン 所沢狭山ヶ丘2丁目店 徒歩4分(約290m)
- コジマ×ビックカメラ 所沢西店 徒歩8分(約600m)
- 所沢中央公園 徒歩8分(約600m)
- ヤオコー 入間下藤沢店 徒歩10分(約800m)
- 所沢緑ヶ丘病院 徒歩13分(約1000m)
- マミーマーケット 狭山ヶ丘店 徒歩14分(約1100m)

1号棟：クリーニング済み（ご案内可能！）
2号棟：令和7年2月10日クリーニング予定



- LDK20帖以上
- 並列駐車2台可能（1号棟）
- シューズインクローク・リンネスペースあり（1号棟）
- フリースペースあり（2号棟）

省エネルギー準備中

物件概要

■ 物件名/-Erde- KIS所沢市狭山ヶ丘8期 ■所在地/[1号棟]所沢市狭山ヶ丘二丁目585番9[2号棟]585番10 ■交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅まで約900m(徒歩約12分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/[1号棟]4798万円[2号棟]4198万円 ■敷地面積/[1号棟]132.25㎡(約40.00坪)のうち共有地約1.12㎡(約0.33坪) 含む[2号棟]167.61㎡(約50.70坪) ■建物面積/[1号棟]105.16㎡(約31.81坪) [2号棟]104.53㎡(約31.62坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■指定容積率/100% ■建築確認番号/[1号棟]第24UD11W建06718号(令和6年11月1日)[2号棟]第24UD11W建06719号(令和6年11月1日) ■接道状況/南東側約4.2m(公道) ■私道負担/0.97mの内持分各1/5(585番14)、2.06mの内持分各1/5(3番倉庫、585番12) ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・PG・東京電力・ガス・バス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年3月上旬完成予定 ■引渡予定/令和7年4月上旬以降予定 ■建築基準法22条区域 ■所沢市(ひ・ま・ち・み)の集約条例 ■道路斜線制限 ■北側斜線制限 ■日影規制(2種)4h-2.5h/1.5m ■高さ制限10m ■立地適正化計画(居住誘導地域内・都市機能誘導区域外) ■最低敷地面積120㎡ ■開発行為許可通知書 令和5年12月27日 第29R050430号 ■開発行為検査済証 令和6年4月3日 第R06相検査済2号 ■広告掲載区分/可(但し、要連絡) ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。■掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。■電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。■税込みとは消費税込の事です。■公簿売買 ■共有地において、1.2号棟持分兼通行地役権を設定させていただきます。

物件番号 BACD-E176

情報公開日 2025年02月04日

広告有効期限 2025年02月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ