

Heartful-Town 法人 小金井東町5丁目

(新築分譲住宅/全1棟)

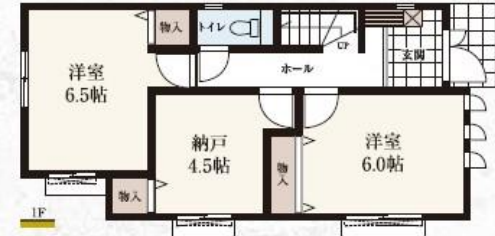
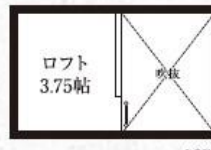
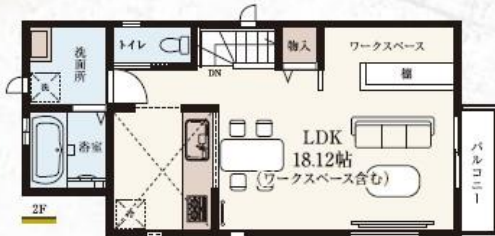
西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分(783m)
JR中央線「東小金井」駅徒歩16分(1,290m)

TES ハイブリッド 床暖房
標準装備!!



1号棟 ■敷地面積/104.75㎡(約31.68坪)
■建物面積/81.77㎡(約24.72坪)
■建築確認番号/
HPA-24-11654-1号 令和6年11月18日

ワークスペースとロフトを備えた
ワンフロアタイプLDKプラン。

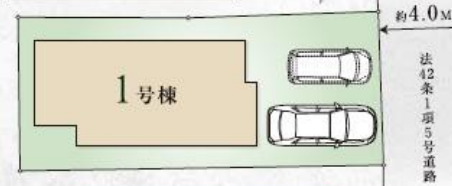


西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分。

JR中央線「東小金井」駅も利用できる
アクセスを選べるポジション。

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。
野川を挟んで広がる自然を残す「武蔵野公園」へ徒歩5分。
休日には、生鮮食品からレストランなどの専門店まで集まった
「イトーヨーカドー武蔵小金井店」でランチやショッピングを楽しんだり、
木々に囲まれ、川と屋根と芝生の緑が楽しめる広大な「野川公園」で、
アスレチックや複合遊具で遊んだり、
四季折々の自然に親しめます。

LANDSCAPE



省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5

百安売場費: なし

ZEH水準: エネルギー消費性能でZEHかつ太陽光発電(設置しない)、かつ断熱性能でZEH達成

自己評価: 100点満点中98点(2024年11月22日)

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (性能評価の優等取組): 地震に対する構造躯体の耐震、基礎等の強化に努める。
- 耐風等級: 風圧に対する構造躯体の耐震、破損等及び浸水の防止に努める。
- 水漏れ防止対策 (性能評価の優等取組): 内装材の防水性能向上や防水工の徹底等により漏水の発生を抑制する。
- 劣化対策等級 (性能評価の優等取組): 築年に対する劣化防止対策の取組に努める。
- 一次エネルギー消費量等級: 断熱性能向上及び空調設備の省エネルギー化等により一次エネルギー消費量の削減に努める。

設計 性能評価 建築住宅性能評価書取得予定

設計住宅性能評価書取得済

IDS工法 スタッドインファイア住宅

建築住宅性能評価書とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて実測値に基づき、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、躯体5階の断熱パネルを躯体に密着した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件の引渡しを行います。

販売価格 6,790万円 (税込)



LIFE INFORMATION

小金井市立南小学校	徒歩12分(約 910m)
小金井市立東中学校	徒歩 9分(約 700m)
こむぎ保育園	徒歩10分(約 760m)
せいしん幼稚園	徒歩 8分(約 580m)
いなげや小金井東町店	徒歩 6分(約 425m)

●所在地/東京都小金井市東町5-21-20 ●交通/西武多摩川線「新小金井」駅徒歩10分、JR中央線「東小金井」駅徒歩16分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、航空法、文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/東側約4M私道(法42条1項5号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/104.75㎡(約31.68坪) ●建物面積/81.77㎡(約24.72坪) ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/2025年3月中旬予定 ●引渡し予定/2025年3月下旬予定 ●備考/納戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随伴していません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

物件番号 E8B8-B4B8 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp