

# 小金井市 梶野町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,980万円** [税込]

JR中央線

「東小金井」駅まで 徒歩 **12分**



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolveパイル  
宅地開発手法/簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

**耐震等級3+制震** 繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計 取得

断熱等性能等級 **5** 断熱  
取得

BELS 省エネ 太陽光発電 省エネ  
さらさらとくもっと快適に。

NURO光 住み始めたらすぐつながる!  
インターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ  
※住宅助成金を受けております。

駅、小金井公園、買物施設が徒歩圏内で住環境◎◎  
太陽光パネル搭載の省エネ住宅2棟が堂々誕生!!!

1号棟 販売価格 万円 [税込] 土地面積/113.07㎡ (34.20坪)  
建物面積/90.14㎡ (27.26坪)  
建築確認番号/第R06SHC122850号  
4LDK+ロフト+カーポート 15万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 **6,980** 万円 [税込] 土地面積/103.19㎡ (31.21坪)  
建物面積/82.48㎡ (24.94坪)  
建築確認番号/第R06SHC122851号  
3LDK+WIC+ロフト+カースペース 納戸10万円(税込)で設置可(オプション)



**済**

- こだわりの設備仕様
- 湯水式床暖房
  - 食器洗浄乾燥機
  - NURO光
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - ハイブリッド給湯器
  - 折上天井
  - リビングイン階段
  - 制震ダンパー
  - 全居室照明器具付

■カーナビンプット 小金井市梶野町4丁目15-22付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立第三小学校 約 590m (徒歩8分)
  - 市立緑中学校 約 500m (徒歩7分)
  - 第二コスモ保育園 約 610m (徒歩8分)
  - 小金井教会幼稚園 約 1,800m (徒歩23分)
- 買い物施設
- オーケー梶野町店 約 500m (徒歩7分)
  - マルエツ兼小金井駅前店 約 820m (徒歩11分)
  - トモズ兼小金井店 約 930m (徒歩12分)
  - ローソン小金井駅前店 約 250m (徒歩4分)
  - ミニストップ小金井梶野町店 約 250m (徒歩4分)
- その他施設
- 法政大学小金井診療所 約 410m (徒歩6分)
  - 兼小金井くろた内科医院 約 320m (徒歩4分)
  - 梶野町コムミ公園 約 210m (徒歩3分)
  - 緑立小金井公園 約 830m (徒歩11分)



小金井市梶野町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51674012

●所在地/東京都小金井市梶野町4丁目443番6(地番)、小金井市梶野町4丁目15番以下  
未定(住居表示) ●交通/別記 ●地区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有  
●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/  
第一種高度地区 ●法22条区域 ●景観法 ●防犯/公営水道 ●東京電力 ●都市ガス ●下水道 ●接  
道状況/北4.0m市道 ●完成予定/2025年3月中旬 ●引渡予定/2025年4月中旬

※完成建費で手付金の額が1,000万円以下であり且つ建物価格の10%以内のときは、手付金等の保全保  
険は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で建物価格の6%以内) ※TVアンテナ(電波障害等  
によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高敷地内電柱及び  
び支線が入る場合があります。 ※車両と建物の相違がある場合は現況優先にてご案内いたします。 ※当社の  
物件のインターネット折込広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※売買書、土地家屋  
調査書は当社指定とさせていただきます。 ※調書は専業ホームサービスの規程となります。 ※表示価格  
は建替引渡20日前迄の申込みが条件となります。 ※FIC(窓・ドア)交換・電子ロックは対象外となります。

物件番号 9DD6-1C2F | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ