

小金井市
貫井南町6期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,899** 税込
万円～

アクセス

JR 中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩 23分

バス 19分 バス停「貫井南町二丁目」から徒歩 1分

■カーナビインプット 小金井市貫井南町 4-1-19 付近



※バスはイメージです

ライフインフォメーション

小金井市立第四小学校	約 600m (徒歩 約 8分)
小金井市立南中学校	約 650m (徒歩 約 9分)
光明第二保育園	約 450m (徒歩 約 6分)
コープみらい	約 400m (徒歩 約 5分)
コープ小金井ゆい坂下店	約 400m (徒歩 約 5分)
竹田内科クリニック	約 230m (徒歩 約 3分)
ファミリーマート 金井貫井南町店	約 400m (徒歩 約 5分)
サンドラック貫井坂下店	約 500m (徒歩 約 7分)

☆車庫並列 2台・道路幅員 6m 以上でラクラク駐車!
☆各号棟、4LDK!

物件概要

●所在地/小金井市貫井南町四丁目24番5 ●住居表示/小金井市貫井南町4-1-19 ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩23分、バス19分(バス停「貫井南町二丁目」から徒歩1分) ●販売価格/6,899万円(税込)～6,999万円(税込) ●敷地面積/116.68㎡(約35.29坪)～117.85㎡(約35.66坪) ●建物面積/87.53㎡(約26.47坪)～91.17㎡(約27.57坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●築年/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2025年4月上旬予定 ●入居予定/2025年4月下旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W 棟J5856号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/22条区域、第1種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(-)3h-20h15m ●換気状況/換気約60m/公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電気設備によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ●建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告費は別途に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

YOUTON × NEOBANK ローン

ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
最大 **5%** 割引

物件番号 69F7-7263 情報公開日 2025年02月04日 広告有効期限 2025年02月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp