長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele GardenS

所沢市小手指南第8

新築分譲住宅
全7棟

西武池袋・豊島線 「小手指」駅徒歩19分

西武池袋線「小手指」駅利用。
池袋駅へ29分の
スピーディなアクセスが、
日常を颯爽サポート。

Landscape

ごみ置場面積・持分：2㎡×1/9

1号棟

3LDK

- ■土地面積：125.00㎡（送電線下面積約45.49㎡を含む）
- ■建物面積：107.65㎡
- ■建築確認番号：第24UDI1W建04137号（令和6年8月23日）

ハンガーパイプを備えたファミリークローゼット

傘やお子様の遊具などをしまえる玄関収納

雨の日でも安心の屋根のあるバルコニー

キッチン、洗面脱衣室からアクセスできる可動棚付きのパントリー収納

配膳がしやすいキッチン横並びダイニング

お子様の勉強や作業スペースとしても使えるカウンター

販売価格 **3,980万円**（税込）

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン（人工大理石使用）
- 1F・2F共ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具（ダウンライト〈廊下〉）人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

優遇 控除 減税 長期優良住宅認定物件 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 延長35年住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Access

Car navigation　埼玉県所沢市小手指南1-1-2

Life information

小手指小学校	550m（徒歩 7分）
小手指中学校	1,125m（徒歩15分）
ローソン所沢小手指台店	345m（徒歩 5分）
マミーマート所沢山口店	358m（徒歩 5分）
青梅信用金庫 北野支店	162m（徒歩 3分）
所沢椿峰郵便局	485m（徒歩 7分）
かわかつクリニック	351m（徒歩 5分）
スギ薬局所沢山口店	342m（徒歩 5分）
ノジマ所沢本店	429m（徒歩 6分）

（物件概要）□所在地／埼玉県所沢市小手指南1-1-99他（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／7棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／準工業地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□開発許可番号／第29R050520号 令和6年4月26日□開発行為検査済証番号／第36R06020号 令和6年8月16日□その他法令上の制限／景観法・航空法・自然公園法・文化財保護法□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4.1～4.5m公道（後退後）・南側4.0m公道（後退後）・新設道路4.2m（市に帰属予定）□現況／完成済□完成／2024年11月下旬□引渡日／即時□備考／※引渡後、緑化計画に基づき買主負担で植樹を行なっていただきます。※本分譲地の一部がJR送電線下にあり、建築物への高さ制限等が定められています。なお、送電線線団は未確定のため、変更が生じる場合があります。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 7124-6649	情報公開日 2025年02月04日	広告有効期限 2025年02月19日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ