Zut PLUS+

— 新築分譲住宅　全2棟 —

KIS小金井市 梶野町6期

販売価格 **7,499**（税込）万円

JR中央本線「東小金井」駅 徒歩12分（約950m）

※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地／東京都小金井市梶野町二丁目219番55、219番236（一部）■交通／JR中央本線「東小金井」駅徒歩12分（約950m）■総棟数／2棟■販売棟数／2棟■販売価格（税込）／7,499万円■敷地面積／100.00㎡（約30.25坪）■建物面積／79.42㎡（約24.02坪）～79.82㎡（約24.14坪）■間取／3LDK■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／法第22条区域・第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制3h-2h1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例（東京都景観条例）■建ぺい率／40%■容積率／80%■建物構造／木造2階建■接道状況／南側約4m公道・私道■完成予定／令和6年12月中旬■引渡予定／令和7年1月中旬■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号／第24UDI1W建01693号（令和6年12月12日）

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直接の販売は行っていません。

Zut PLUS+　ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟	3LDK

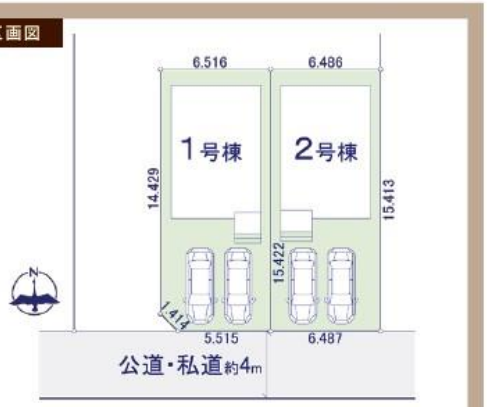
敷地面積：100.00㎡（約30.25坪）
建物面積：79.82㎡（約24.14坪）
建築確認番号：第24UDI1W建01693号（令和6年12月12日）

販売価格 **7,499**（税込）万円

TVモニターフォン　24時間換気　ペアガラス　三重鍵洗面台　浴室暖房乾燥機　浄水器　フラット35S　床暖房　ビルトイン食器　ウォークインクローゼット　都市ガス

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です

区画図



※車種に制限がある場合があります。

カーナビ　東京都小金井市梶野町二丁目6-43

ライフインフォメーション

第三小学校	徒歩	12分（約 950m）
緑中学校	徒歩	13分（約 1,000m）
みそら幼稚園	徒歩	15分（約 1,200m）
オーケー梶野町店	徒歩	4分（約 250m）
都立小金井公園	徒歩	14分（約 1,100m）
武蔵野徳洲会病院	徒歩	18分（約 1,400m）
小金井郵便局	徒歩	30分（約 2,400m）

物件番号 9003-786A	情報公開日 2025年02月04日	広告有効期限 2025年02月19日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ