

Heartful-Town

所沢上安松11期

新築分譲住宅 全2棟

価格 **3,490** (税込) 万円～

住宅(住戸) 両工区設備なし

建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆☆☆**

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目次光熱費 なし

自己評価 ZEH水準
エネルギー消費性能で☆☆☆☆(太陽光発電は標準しない、かつ断熱性能で断熱も満たす)

LIFE INFORMATION

松井小学校 徒歩11分(880m) 暮光幼稚園 徒歩11分(880m)
東中学校 徒歩29分(2,320m) SOCOLA所沢 徒歩16分(1,280m)



JR武蔵野線
「**新秋津**」駅徒歩12分(960m)
西武池袋線
「**秋津**」駅徒歩14分(1,120m)



西側立面図

南側立面図

1号棟

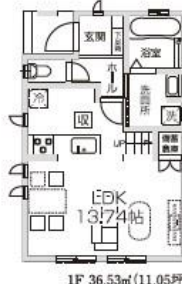
敷地面積/83.16㎡(25.15坪)
建物面積/67.69㎡(20.46坪)
建築確認番号/
第HPA-24-12295-1号
(令和6年11月20日)



価格 **3,490** (税込) 万円

2号棟

敷地面積/82.82㎡(25.05坪)
建物面積/66.85㎡(20.22坪)
建築確認番号/
第HPA-24-12296-1号
(令和6年11月20日)

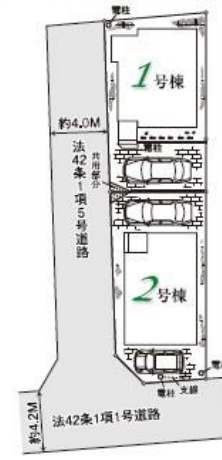


価格 **3,690** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市大字上安松499-2(住居表示)埼玉県所沢市大字上安松499-4,-5(地番) ●交通/JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩12分・西武池袋線「秋津」駅徒歩14分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/西側4m私道(法42条1項5号) ●南側4.2m公道(法42条1項1号) ●私道負担/103.75㎡×3/9 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今期販売棟数/2棟 ●地積/83.16㎡(25.15坪)～82.82㎡(25.05坪) ●建物面積/66.85㎡(20.22坪)～67.69㎡(20.46坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイドテラス・オープンデッキ ●2階建 ●土地権利/所有権 ●建売 ●完成/令和7年1月 ●建築確認番号/第HPA-24-12295-1号 令和6年11月20日(1号棟) ●社内管理番号/50227 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレール・ハンガー・浴室照明器具等は別売しておきます。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。文、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

完成 松井小学区



ID5工法
スガキインフィニティ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷等防止
- 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷等防止
- 構造の安定 耐震等級2
- 劣化の軽減 劣化対策等級3
- 維持管理 維持管理対策等級3
- 空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



物件番号 7411-27D3 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**