

**Heartful-Town**  
所沢北中8期

新築分譲住宅 全2棟

価格 **3,290** (税込) 万円～

住宅(住戸) 省エネ設備なし

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

日光熱費 **なし**

自己評価

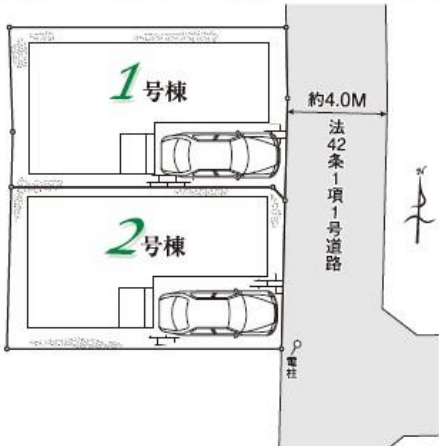
**LIFE INFORMATION**

西富小学校 ..... 徒歩 6分 (480m) 富士幼稚園 ..... 徒歩 9分 (720m)  
向陽中学校 ..... 徒歩 7分 (560m) マミーマーケット ..... 徒歩10分 (800m)

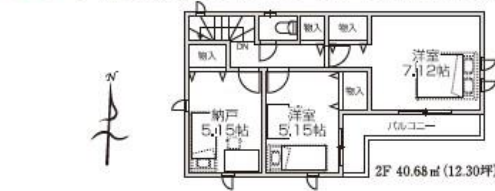


西武新宿線  
「新所沢」駅徒歩20分(1,600m)  
西武池袋線  
「小手指」駅徒歩22分(1,760m)

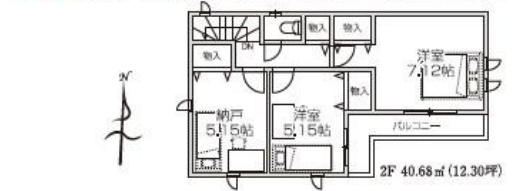
**初公開 西富小学区 2月完成**



**1号棟** 敷地面積/約70.36㎡(21.28坪)  
建物面積/79.18㎡(23.95坪)  
建築確認番号/第HPA-24-12429-1号(令和6年11月22日)



**2号棟** 敷地面積/約70.17㎡(21.22坪)  
建物面積/79.18㎡(23.95坪)  
建築確認番号/第HPA-24-12430-1号(令和6年11月22日)



価格 **3,290** (税込) 万円

価格 **3,390** (税込) 万円

**物件概要**

●所在地/埼玉県所沢市北中3-502-13(地番) ●交通/西武新宿線「新所沢」駅徒歩20分・西武池袋線「小手指」駅徒歩22分 ●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/東側4m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/70.17㎡(21.22坪)～70.36㎡(21.28坪) ●建物面積/79.18㎡(23.95坪)～79.18㎡(23.95坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年2月頃 ●建築確認番号/第HPA-24-12429-1号 令和6年11月22日他 ●社内管理番号/49912 ●備考/観戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーラック・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はP5を含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

**IDS工法**  
スチレンフォーム断熱

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・床・天井の隙間をすべて充填した構造です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡します。

**設計住宅性能評価書取得済**  
**建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、発注者等に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

**住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

**構造の安定** 耐震等級3 構造躯体の劣化等防止

**構造の安定** 耐震等級3 構造躯体の損傷防止

**構造の安定** 耐震等級2 耐風等級2

**劣化の軽減** 劣化対策等級3

**維持管理** 維持管理対策等級3

**空気環境** ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



物件番号 F612-CFE5 | 情報公開日 2025年02月04日 | 広告有効期限 2025年02月19日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ